

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ул. Блюхера, д. 12**

«26» декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола № 3

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Блюхера, д. № 12.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «14» декабря 2018 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Блюхера, д. № 12 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. «14» декабря 2018 г. до 19 ч. 00 мин. «25» декабря 2018 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «25» декабря 2018 г. в 19 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «25» декабря 2018 г. г. Омск ул. Блюхера, д. № 12 кв. № 54.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Блюхера, д. № 12.

Инициатор собрания – [Инициатор]
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 35, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Блюхера д. № 12, [Инициатор] выдан «19» 04 2019 г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [Лицо] (кв. № 35)
- [Лицо] (кв. № 41)
- [Лицо] (кв. № 18)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 49 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 1843,70 (кв.м.) голосами, что составляет 55 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3325,0 квадратных метров, в том числе — квадратных метров нежилых помещений и 3325,0 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:



Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 54), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 28), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 35, председатель), [REDACTED] (кв. № 41, секретарь), [REDACTED] (кв. № 18, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 54), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 28), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 35, председатель), [REDACTED] (кв. № 41, секретарь), [REDACTED] (кв. № 18, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 18437 кв. м. «против» - кв. м. «воздержался» - кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1843,7 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. [REDACTED] д. № 12 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. [REDACTED] д. № 12 кв. № 54. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Блюхера, дом № 12.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Блюхера д. № 12 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Блюхера д. № 12 кв. № 54. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Блюхера, дом № 12.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Блюхера д. № 12 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Блюхера д. № 12 кв. № 54. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Блюхера, дом № 12.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 1843,7 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).


Приложение № 2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).

Приложение № 3. Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 2 листе (ах).

Приложение № 4. Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год.

Счетная комиссия:

[REDACTED] /  (председатель)

[REDACTED] /  (секретарь)

[REDACTED] /  (член)

Председатель собрания [REDACTED]

Секретарь собрания [REDACTED] 