

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, пр. Менделеева, 25 А

г. Омск

«04» апреля 2021 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 8/м

Место проведения общего собрания: г. Омск, пр. Менделеева, 25 А

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «27» марта 2021 г. с 16 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. пр. Менделеева, 25А (двор дома); в заочной форме: начало голосования «27» марта 2021 г. с 17 ч. 00 мин., окончание голосования «04» апреля 2021 г. до 17 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:
г. Омск, пр. Менделеева, 25 А кв. _____

Инициатор общего собрания: _____

собственник помещения: г. Омск пр. Менделеева, 25 А кв. _____

Приняли участие в голосовании: 55 человек. Приглашенные лица (да/нет): нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 3347,50 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1817,60 (кв.м.), что составляет 53,91 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Выборы совета и председателя совета, утверждение полномочий совета и председателя совета дома.

Вопрос № 3. Расходование средств, полученных за использование общего имущества, а также разницу в оплате за коммунальные ресурсы (ОДН) по нормативу потребления и показаниям общедомового прибора учета.

Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 43)

Которым (ой) предложено: выбрать

председателем собрания _____

секретарем собрания _____

членами счётной комиссии _____

(кв. 43)

(кв. 42)

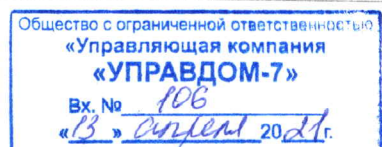
(кв. 46)

(кв. 48)

(кв. 2)

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.



Голосовали: «за» 18/18,60 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 43).

Которым (ой) предложено:

Прекратить полномочия бывшего совета и председателя совета МКД. Выбрать новый совет МКД в следующем составе: _____

Наделить совет МКД полномочиями в соответствии со ст. 44, 161.1 ЖК РФ.

Из числа членов совета выбрать председателем совета _____ (кв. 43).

Наделить председателя совета МКД, всеми полномочиями в соответствии со ст. 44, 161.1. ЖК РФ, а также и в т.ч.: представлять интересы всех собственников помещений в МКД без дополнительной доверенности на основании решения настоящего собрания, быть уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений в отношениях с управляющей организацией и третьими лицами: подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом, в том числе всех неотъемлемых приложений, дополнительных соглашений к нему, а также соглашения о расторжении, иных договоров, связанных с общим имуществом собственников помещений в доме; участие от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту; участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ; подписание от имени собственников помещений МКД актов о результатах профилактических осмотров общего имущества; утверждение от имени собственников помещений в МКД перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора управления на все последующие годы, условия их оказания и оформления; утверждение и изменение от имени собственников помещений в МКД планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; - подписание от имени собственников помещений в МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома; согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД; подписание от имени собственников помещений в МКД актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией; утверждение от имени собственников помещений в МКД смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД; согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД; принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего имущества МКД или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных иных атрибутов на объектах общего имущества МКД, согласование иных сделок в целях содержания и использования общего имущества; представлять интересы собственников в суде без дополнительной доверенности по вопросам содержания и ремонта общего имущества, использования денежных средств собственников, а также по иным вопросам, связанным с управлением МКД.

Решили:

Прекратить полномочия бывшего совета и председателя совета МКД. Утвердить предложенные кандидатуры членов нового совета и председателя совета МКД, утвердить и наделить их всеми предложенными полномочиями.

Голосовали: «за» 18/18,60 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 43).

Которым (ой) предложено:

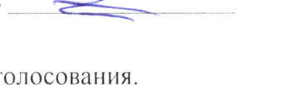
Денежные средства, полученные за использование общего имущества (от операторов связи (провайдеров) за размещение кабельных сетей) за период 2014-2020 г. в сумме 53009,00 руб., а также разницу в оплате за коммунальные ресурсы (ОДН) по нормативу потребления и показаниям общедомового прибора учета за период 2014-2020 г. в сумме 20421,18 руб., направить на выполнение работ по текущему ремонту в 2021г. на виды работ: ремонт подъездов

Решили:

Денежные средства, полученные за использование общего имущества (от операторов связи (провайдеров) за размещение кабельных сетей) за период 2014-2020 г. в сумме 53009,00 руб., а также разницу в оплате за коммунальные ресурсы (ОДН) по нормативу потребления и показаниям общедомового прибора учета за период 2014-2020 г. в сумме 20421,18 руб., направить на выполнение работ по текущему ремонту в 2021г. на виды работ: ремонт подъездов

Голосовали: «за» 18/14,60 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Председатель собрания		(кв. <u>43</u>)	подпись	
Секретарь собрания		(кв. <u>42</u>)	подпись	
Члены счетной комиссии		(кв. <u>46</u>)	подпись	
		(кв. <u>48</u>)	подпись	
		(кв. _____)	подпись	

Приложения к протоколу общего собрания: письменные решения собственников по вопросам голосования.