

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бархатовой, дом 4 Б
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	39 470,34
Начислено, руб.	934 726,80
Оплачено, руб.	924 306,76
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	49 890,38
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-43 046,55

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	142 813,26	142 813,26	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 240,21	2 240,21	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	17 921,66	17 921,66	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	72 246,71	72 246,71	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 680,16	1 680,16	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	39 203,64	39 203,64	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	33 603,12	33 603,12	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	112 570,45	112 570,45	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 120,10	1 120,10	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 240,21	2 240,21	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	280 586,06	280 586,06	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	185 937,27	185 937,27	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 600,52	5 600,52	0,00
Итого:	191 537,79	191 537,79	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	52 644,89	52 644,89	0,00
Дератизация	2 800,26	2 800,26	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	5 522,40	-5 522,40
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 804,16	44 804,16	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 120,10	1 120,10	0,00
Итого:	101 369,41	106 891,81	-5 522,40
Текущий ремонт	148 973,83	138 311,24	10 662,59
Вознаграждение полномочному представителю собственников	67 206,24	67 191,84	14,40
Всего:	934 726,80	929 572,21	5 154,59
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-48 312,00

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Приложение

к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бархатовой, 4 б за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена общедомового прибора учета электроэнергии	9019,54
Изготовление и установка урн	7800
Ремонт системы канализации	32311,62
Изготовление и монтаж металл ограды	36180
Кронирование	3000
Задвижки	3000
Ремонт системы отопления	47000,08
Итого	138 311,24

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Максимова