

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Менделеева, дом 21
за январь - декабрь 2019 г.**

Площадь дома, кв. м.	7 575,80
Площадь расчетная, кв. м.	7 585,34
Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	313 701,20
Начислено за 2019г, руб.	2 626 981,44
Оплачено, руб.	2 615 186,40
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	325 496,24
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-220 458,38

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	(руб)
			Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	302 199,95	302 199,95	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	11 417,82	11 417,82	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	34 481,82	34 481,82	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 820,48	1 820,48	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	59 165,65	59 165,65	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	112 869,86	112 869,86	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	303 110,19	303 110,19	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	136 536,12	136 536,12	0,00
Итого:	659 401,94	659 401,94	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	486 978,83	486 978,83	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 474,09	15 474,09	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	65 537,34	65 537,34	0,00
Итого:	567 990,26	567 990,26	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	423 261,97	423 261,97	0,00
Итого:	423 261,97	423 261,97	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	101 946,97	101 946,97	0,00
Дератизация	5 461,44	5 461,44	0,00
Дезинсекция	910,24	3 900,54	-2 990,30
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	85 562,64	85 562,64	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 820,48	1 820,48	0,00
Итого:	195 701,77	198 692,07	-2 990,30
Текущий ремонт	222 098,76	217 159,20	4 939,56
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	18 204,82	18 204,82	0,00
Итого:	2 388 859,46	2 386 910,20	1 949,26
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	152 010,21	111 893,78	40 116,43
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	49 153,00	39 094,42	10 058,58
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	37 847,92	37 847,92	0,00
Всего:	2 627 870,59	2 575 746,32	52 124,27
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-181 018,30

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	33 796,00	
Начислено		14 400,00
Оплачено		15 600,00
Услуги управляющей компании 20%		3 120,00
Налог УСН 1%		156,00
Выполнено работ (частично ремонт подъезда)		33 796,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020		12 324,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	-168 694,30
--	-------------



«Управдом-7»

Лысанская Т.Н.



Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

УПС Фельдман Ф.В. Фел

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева, д. 21 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы ХГВС	1 000,00
Измерение сопротивления изоляции	15 400,00
Ремонт подъездов	196 283,20
Ремонт системы отопления	4 476,00
итого:	217 159,20



Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД