

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бородина, дом 38
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	75 114,83
Начислено, руб.	845 302,48
Оплачено, руб.	862 475,88
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	57 941,43
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	94 669,10

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	144 875,30	144 875,30	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	7 067,09	7 000,00	67,09
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 963,08	1 963,08	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	23 949,58	23 949,58	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	47 506,54	47 506,54	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	131 526,36	131 526,36	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 177,60	1 177,60	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 140,93	3 140,93	0,00
Итого:	209 264,08	209 264,08	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	166 861,80	166 861,80	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 067,09	7 067,09	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	29 053,58	29 053,58	0,00
Итого:	202 982,47	202 982,47	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	45 150,84	45 150,84	0,00
Дератизация	2 748,31	2 748,31	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	392,62	8 115,02	-7 722,40
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	38 083,75	38 083,75	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 177,85	1 177,85	0,00
Итого:	87 553,37	95 275,77	-7 722,40
Текущий ремонт	112 680,79	76 315,52	36 365,27
Итого:	764 423,10	735 713,15	28 709,95
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	60 267,01	7 659,94	52 607,07
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 944,65	20 401,59	-17 456,94
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	17 667,72	17 667,72	0,00
Всего:	845 302,48	781 442,40	63 860,08
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			175 702,58

0,00

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	27 729,00
Начислено	20 400,00
Оплачено	18 400,00
Услуги управляющей компании 20%	3 680,00
Налог УСН 1%	184,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	42 265,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	217 967,58

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Управляем-7»» Лысанская Т.Н.



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Евгений Елюснин

Приложение к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2020 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 38 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории от снега спецтехникой	1 950,00
Техническое диагностирование ВДГО	29 900,52
Изготовление досок объявлений	5 600,00
Межевание санитарной установки	4 000,00
Изготовление урны	1 500,00
Дезинфекция	2 200,00
Ремонт ХВС	15 665,00
Изготовление и установка ограждения	15 500,00
итого:	76 315,52

Генеральный директор



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный

Евгений Евгеньевич