

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Тюленина, дом 3 корп. 1  
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	120 905,73
Начислено, руб.	1 230 157,24
Оплачено, руб.	1 231 583,63
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	119 479,34
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-39 747,57

	(руб)		
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка к сезонной эксплуатации. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления (промывка, консервация, расконсервация системы центрального отопления), водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения.	113 651,62	113 651,62	0,00
Техническое обслуживание электрических сетей	14 725,44	14 725,44	0,00
Измерение сопротивления изоляции	2 300,64	2 300,64	0,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций МКД, проверка состояния, устранение мелких повреждений	8 282,30	8 282,30	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спецтехники)	2 300,64	1 150,74	1 149,90
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	2 990,83	2 493,27	497,56
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	17 376,17	17 376,17	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 380,38	1 380,38	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	38 190,62	38 190,62	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	38 190,62	38 190,62	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	74 080,61	74 080,61	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 220,31	3 220,31	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	75 460,99	74 366,96	1 094,03
<b>Итого:</b>	<b>250 890,54</b>	<b>249 298,95</b>	<b>1 591,59</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	230 064,00	230 064,00	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 362,05	7 362,05	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	22 546,27	22 546,27	0,00
<b>Итого:</b>	<b>259 972,32</b>	<b>259 972,32</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	216 260,16	216 260,16	0,00
<b>Итого:</b>	<b>216 260,16</b>	<b>216 260,16</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	50 614,08	50 614,08	0,00
Дератизация	3 220,90	3 220,90	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	43 252,03	43 252,03	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	920,26	920,26	0,00
<b>Итого:</b>	<b>98 007,26</b>	<b>98 007,26</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	163 345,44	284 298,00	-120 952,56
<b>Итого:</b>	<b>1 129 736,36</b>	<b>1 247 947,43</b>	<b>-118 211,07</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	78 908,93	62 130,79	16 778,14
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 300,64	5 824,20	-3 523,56
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 688,66	13 688,66	0,00
Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД	5 521,53	5 521,53	0,00
<b>Всего:</b>	<b>1 230 156,12</b>	<b>1 335 112,61</b>	<b>-104 956,49</b>
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			<b>-143 276,55</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	4 400,00
Начислено	0,00
Оплачено	0,00
Услуги управляющей компании 20%	0,00
Налог УСН 1%	0,00
Выполнено работ (ремонт системы ГВС-протокол)	4 400,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	0,00

**Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020** **-143 276,55**

Генеральный директор ООО "УК "Удобство"

Ивановская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*(Подпись)*



Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 3/1 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Выполнение кадастровых работ по подвалу	10 000,00
Устройство покрытия полов из тротуарной плитки на 1 этажах в подъездах	13 804,80
Герметизация швов	17 360,00
Установка тамбурных дверей	79 400,00
Ремонт системы ГВС (76888,40-протокол 4400 общее имущество)	72 488,40
Ремонт 1-х этажей подъездов	91 244,80
итого:	284 298,00

Генеральный директор ООО "УК «Управление-7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*А. Жукова И.И.*

Работы выполнены на  
сумму 284 298 руб за  
счет перечисленных средств  
в сумме 125 295 руб.  
Протокол ОСС от 07.04.2019  
№ 3/2019