

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Бородина, дом 48  
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	379 812,21
Начислено, руб.	2 610 040,10
Оплачено, руб.	2 587 000,74
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	402 851,57
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-256 155,26

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	(руб)	
		Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	264 544,99	264 544,99	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	11 324,30	11 324,30	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	34 199,38	34 199,39	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 717,93	2 717,93	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	76 101,98	76 101,98	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	76 101,98	76 101,98	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	268 168,90	268 168,90	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	194 784,84	194 784,84	0,00
<b>Итого:</b>	<b>663 399,32</b>	<b>663 399,32</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	484 697,16	484 697,16	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 401,59	15 401,59	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	65 230,27	65 230,27	0,00
<b>Итого:</b>	<b>565 329,02</b>	<b>565 329,02</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	441 210,31	334 159,02	107 051,29
<b>Итого:</b>	<b>441 210,31</b>	<b>334 159,02</b>	<b>107 051,29</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	101 469,31	101 469,31	0,00
Дератизация	6 341,83	6 341,83	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	905,98	4 060,56	-3 154,58
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	85 161,74	85 161,74	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	905,98	905,98	0,00
<b>Итого:</b>	<b>194 784,84</b>	<b>197 939,42</b>	<b>-3 154,58</b>
Текущий ремонт	245 519,50	425 969,05	-180 449,55
<b>Итого:</b>	<b>2 374 787,98</b>	<b>2 451 340,83</b>	<b>-76 552,85</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	184 366,17	177 355,90	7 010,27
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	5 435,86	5 435,86	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	32 766,18	32 766,18	0,00
Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД	12 683,66	12 683,66	0,00
<b>Всего:</b>	<b>2 610 039,85</b>	<b>2 679 582,42</b>	<b>-69 542,57</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>			<b>-348 736,94</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	12 917,46
Начислено	51 600,00
Оплачено	52 800,00
Услуги управляющей компании 20%	10 560,00
Налог УСН 1%	528,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>54 629,46</b>

**Работы, выполненные за счет доп. сбора**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	4 243,81
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2019 г.	16 129,01
Начислено	0,00
Оплачено	3 447,72
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2020 г.	12 681,29
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>7 691,53</b>

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>-286 415,95</b>
---	--------------------

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

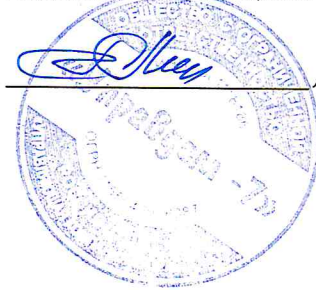
Симонова О.А.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 48 за 2019

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка окон ПВХ(лифты 107051,29руб , ОДН 2018г )	174 007,05
Приобретение материалов	3 509,00
Герметизация стыков стеновых панелей	91 600,00
Ремонт системы отопления	28 729,00
Изготовление и монтаж досок объявлений	5 900,00
Приобретение огнетушителя	2 000,00
Ремонт подъезда	115 024,00
Услуги автовышки	2 200,00
Завоз песка	3 000,00
итого:	425 969,05

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

Семидинова О.А.