

Отчет о выполнении обязательств по договору управления

по жилому дому Заозерная, дом 2

за январь - декабрь 2016 г.

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	83 030,63
Доначислено за 2015 год, руб.	12 514,86
Начислено, руб.	885 371,51
Оплачено, руб.	776 222,63
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	204 694,37
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-79 313,38

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	149 559,86	149 559,86	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 283,36	12 000,00	-9 716,64
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	24 546,08	24 546,08	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	73 638,25	73 638,25	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 712,52	1 712,52	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	49 663,01	49 663,01	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	22 833,57	22 833,57	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	117 022,02	117 022,02	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 283,36	2 283,36	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	291 698,80	291 698,80	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	175 818,46	175 818,46	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 708,39	5 708,39	0,00
Итого:	181 526,85	181 526,85	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	53 658,88	53 658,88	0,00
Дератизация	3 425,03	3 425,03	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	5 551,54	-5 551,54
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	45 667,13	45 667,13	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 141,68	1 141,68	0,00
Итого:	103 892,72	109 444,26	-5 551,54
Текущий ремонт	156 409,93	134 269,04	22 140,89
Вознаграждение полномочному представителю собственников	0,00	0,00	0,00
Всего:	885 371,51	878 498,81	6 872,70
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-181 589,56

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016 9 954,00

Начислено	19 200,00
Оплачено	21 200,00
Услуги управляющей компании 20%	4 240,00
Налог УСН 1%	212,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	26 702,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-154 887,56

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Васильев. Р.Р.

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, 2 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена светильников	7249,04
Кронирование деревьев	68020
Установка окон ПВХ	53000
Задвижки	6000
Итого	134 269,04

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Роданин Св. Ф. Ф.