

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 25/2
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 152 200,14
Начислено, руб. 1 344 080,79
Оплачено, руб. 1 322 828,00
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб. 173 452,93
Период 12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб. -59 062,99

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	152 541,43	152 541,43	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 583,19	3 500,00	83,19
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	1 535,65	1 535,65	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	19 323,62	19 323,62	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	511,88	511,88	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	63 473,62	63 473,62	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	27 129,85	27 129,85	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	155 100,85	153 614,97	1 485,89
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 047,54	2 047,54	0,00
Итого:	269 123,01	267 637,13	1 485,89
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	271 810,40	271 810,40	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 702,03	8 702,03	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	36 855,65	36 855,65	0,00
Итого:	317 368,08	317 368,08	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	226 764,61	226 764,61	0,00
Итого:	226 764,61	226 764,61	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	56 307,24	56 307,24	0,00
Дератизация	3 071,30	3 071,30	0,00
Дезинсекция	511,88	0,00	511,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	48 117,10	48 117,10	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	511,88	511,88	0,00
Итого:	108 519,41	108 007,52	511,88
Текущий ремонт	131 554,19	102 938,42	28 615,77
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	10 237,68	10 237,68	0,00
Итого:	1 219 691,60	1 188 994,88	30 696,73
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	122 852,16	83 953,49	38 898,67
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 535,65	110,73	1 424,92
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Всего:	1 344 079,41	1 273 059,10	71 020,31
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-9 294,09

Генеральный директор ООО "Управлядом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

С.А. Дроздова Е.А.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25/2 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	2 100,00
Приобретение резиновых ковриков в подъезды	3 064,02
Монтаж металлических конструкций ограждения	15 750,00
замена светильников	14 265,40
проведение праздника	1 000,00
ремонт системы ХВС	3 415,00
Измерение сопротивления изоляции	7 700,00
герметизация швов	16 800,00
ремонт системы отопления	5 000,00
приобретение огнетушителя, ковриков (лифты)	2 001,00
Приобретение материалов (елка)	1 335,00
установка турбодефлектора	14 508,00
Изготовление и установка двери в мусорокамеру	16 000,00
итоги:	102 938,42

Генеральный директор ООО МКД "Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД