

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 25 корп. 3
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 212 600,79
Начислено, руб. 848 370,90
Оплачено, руб. 824 329,55
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб. 236 642,14
Период 12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб. -49 359,11

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	94 847,04	94 847,04	0,00
Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	61 171,70	61 171,70	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 162,64	2 100,00	62,64
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	308,95	308,95	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	39 545,34	39 545,34	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	16 992,14	16 992,14	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	97 318,62	97 318,62	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 235,81	1 235,81	0,00
Итого:	155 400,86	155 400,86	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	168 685,61	168 685,61	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 252,12	5 252,12	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	22 244,26	22 244,26	0,00
Итого:	196 181,98	196 181,98	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	139 026,60	139 026,60	0,00
Итого:	139 026,60	139 026,60	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	35 529,02	35 529,02	0,00
Дератизация	1 853,69	1 853,69	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	308,95	0,00	308,95
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	308,95	308,95	0,00
Итого:	38 000,60	37 691,66	308,95
Текущий ремонт	89 285,97	119 206,46	-29 920,49
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	6 178,96	6 178,96	0,00
Итого:	782 256,36	811 805,26	-29 548,90
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	64 569,80	42 728,64	21 841,16
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 544,74	185,44	1 359,30
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Всего:	848 370,90	854 719,34	-6 348,44
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-79 748,90

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	4 345,00	
Начислено		6 000,00
Оплачено		6 000,00
Услуги управляющей компании 20%		1 200,00
Налог УСН 1%		60,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		9 085,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021 **-70 663,90**

Генеральный директор ООО «Управлядом-7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Е.В. Иванова

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25/3 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы отопления (циркулярный насос)	2 500,00
Очистка придомовой территории	3 186,00
Замена светильников	23 092,00
Замена жесткого диска для видеонаблюдения	1 000,00
Дезинфекция	3 578,46
Ремонт системы пожаротушения	84 875,00
Благоустройство придомовой территории	975,00
Итого:	119 206,46

Генеральный директор ООО



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Е.В. Зинирова