

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Стрельникова, дом 3
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 166 490,08
Начислено, руб. 1 028 296,87
Оплачено, руб. 1 014 067,01
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб. 180 719,94
Период 12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб. 20 420,94

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	151 834,71	151 834,71	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 132,51	11 000,00	-8 867,49
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 132,51	2 132,51	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	23 031,11	23 031,11	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	55 018,76	55 018,76	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	145 863,68	145 863,68	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 986,28	2 986,28	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 985,51	2 985,51	0,00
Итого:	232 017,86	232 017,86	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	173 586,31	173 586,31	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 677,04	7 677,04	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	31 561,15	31 561,15	0,00
Итого:	212 824,50	212 824,50	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	49 047,73	49 047,73	0,00
Дератизация	2 985,51	2 985,51	0,00
Дезинсекция	5 118,02	4 016,30	1 101,72
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	41 370,69	41 370,69	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 279,51	1 279,51	0,00
Итого:	99 801,47	98 699,74	1 101,72
Текущий ремонт	238 841,12	214 257,44	24 583,68
Итого:	937 452,17	920 634,25	16 817,92
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	53 312,52	56 094,86	-2 782,34
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	21 325,10	33 468,61	-12 143,51
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	16 207,08	16 207,08	0,00
Всего:	1 028 296,87	1 026 404,80	1 892,07
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			8 083,15

0,00

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	27 421,00	
Начислено		15 600,00
Оплачено		13 600,00
Услуги управляющей компании 20%		2 720,00
Налог УСН 1%		136,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		38 165,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	46 248,15
--	------------------



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Костин С. В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Стрельникова, д. 3 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории от снега спецтехникой	1 950,00
Техническое диагностирование ВДГО	33 265,44
Ремонт подъезда	150 102,00
Приобретение и установка почтовых ящиков	5 130,00
Дезинфекция	2 200,00
Установка зонта над вентиляционными шахтами	6 072,00
Замена радиатора в подъезде	15 538,00
итого:	214 257,44

Генеральный директор ООО «МК «Управдом-7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД