

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, улица Заозерная, д. 5А

«22» декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Омск, ул. Заозерная, 5А.

Дата проведения общего собрания:

очный этап очно-заочного голосования проводился «10» декабря 2016 года с 17:00 до 18:00 (время местное) по адресу г. Омск, улица Заозерная, дом 5А (двор дома).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18-00 «10» декабря 2016 года до 19-00 «19» декабря 2016 года (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» декабря 2016 г. в 19-00.

Дата и место подсчета голосов «20» декабря 2016, г. Омск, ул. Заозерная, д. 5А, кв. 24.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Заозерная, 5А.

Инициатор собрания – ██████████ (кв. № 24).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- ██████████ (кв. 52)

- ██████████ (кв. 60)

- ██████████ (кв. 46)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 65 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 2109,9 (кв.м) голосами, что составляет 59,4 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3551,9 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3551,9 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2017 год. Определение с 01 января 2017 года размера вознаграждения председателю Совета МКД за счет средств, уплачиваемых собственниками по договору управления (в структуре тарифа) в размере _____ руб./кв.м. в месяц на 2017 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания. Полученная сумма включает в себя собственно вознаграждение и удержание НДФЛ, а также все необходимые начисления по страховым взносам в социальные фонды.

Вопрос № 3. _____ Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

Вопрос № 1. Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря что ЖК РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 24), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 58), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. 52, председатель), [REDACTED] (кв. 60, секретарь), [REDACTED] (кв. 46, член).

Проголосовать списком.

Решили:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 24), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 58), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. 52, председатель), [REDACTED] (кв. 60, секретарь), [REDACTED] (кв. 46, член).

Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2109,9 кв. м. «против» - _____ кв. м. «возд.» _____ кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Предлагаю утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 16,00 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 16,66 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. рублей/кв. м. (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год. Определить с 01 января 2017 года размер вознаграждения председателю Совета МКД за счет средств, уплачиваемых собственниками по договору управления (в структуре тарифа) в размере _____ руб./кв.м. в месяц на 2017 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания. Полученная сумма включает в себя собственно вознаграждение и удержание НДФЛ, а также все необходимые начисления по страховым взносам в социальные фонды.

Предложено:

Утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 16,00 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 16,66 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. рублей/кв. м. (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Определить с 01 января 2017 года размер вознаграждения председателю Совета МКД за счет средств, уплачиваемых собственниками по договору управления (в структуре тарифа) в размере _____ руб./кв.м. в месяц на 2017 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания. Полученная сумма включает в себя собственно вознаграждение и удержание НДФЛ, а также все необходимые начисления по страховым взносам в социальные фонды.

Решили:

Утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 16,00 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 16,66 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. рублей/кв. м. (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Определить с 01 января 2017 года размер вознаграждения председателю Совета МКД за счет средств, уплачиваемых собственниками по договору управления (в структуре тарифа) в размере _____ руб./кв.м. в месяц на 2017 и последующие годы до момента его (ее) переизбрания. Полученная сумма включает в себя собственно вознаграждение и удержание НДФЛ, а также все необходимые начисления по страховым взносам в социальные фонды.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 21099 кв. м. «против» - _____ кв. м. «возд.» _____ кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3. Слушали: _____

Краткое выступление: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Звозерная, 5А жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 5А по улице Звозерная в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 5А по улице Звозерная в г. Омске, _____, собственника кв. 24. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Звозерная, дом № 5А.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Звозерная, 5А жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 5А по улице Звозерная в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 5А по улице Звозерная в г. Омске, _____, собственника кв. 24. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Звозерная, дом № 5А.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Звозерная, 5А жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 5А по улице Звозерная в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 5А по улице Звозерная в г. Омске, _____, собственника кв. 24. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Звозерная, дом № 5А:

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 21099 кв. м. «против» - _____ кв. м. «возд.» _____ кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.

Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение №3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 2 листах.

Приложение №4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования на 2 листах

Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.

Приложение №6 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

Счетная комиссия:

1. [подпись] / _____ (кв. 52, председатель),
2. [подпись] / _____ (кв. № 60, секретарь),
3. [подпись] / _____ (кв № 46, член).

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания _____