

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. пр. Менделеева дом 21

г. Омск

«26» 12 2019 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: _____

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. пр. Менделеева дом 21

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «15» декабря 2019 г. с 18 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. пр. Менделеева дом 21 (двор дома);
в заочной форме: начало голосования «15» декабря 2019 г. с 18 ч. 00 мин., окончание голосования «25» декабря 2019 г. до 18 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:

г. Омск, ул. пр. Менделеева дом 21 кв. 121

Инициатор общего собрания: _____

собственник помещения: г. Омск ул. пр. Менделеева дом 21, кв. 121

Приняли участие в голосовании: 117 человек. Приглашенные лица (да/нет): нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 4545,40 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6225,58 (кв.м.), что составляет 82 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год.

Вопрос № 3. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

Вопрос № 4. Об установлении размера платы за дополнительные услуги.

Вопрос № 5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (КВ. 121).

Которым(ой) предложено:
председателем собрания [redacted] (КВ. 121),
секретарем собрания [redacted] (КВ. 40),
членами счётной комиссии [redacted] (КВ. 60),
[redacted] (КВ. 72),
[redacted] (КВ. 241).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 6225,58 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму

Слушали: [redacted] (КВ. 121).

Которым(ой) предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2020 календарный год в размере 26,63 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2020 календарный год в размере 26,63 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 6225,58 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу

Слушали: [redacted] (КВ. 121).

Которым(ой) предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: 1,67 среднее
- 2) ОДН по холодной воде: 0,54 среднее
- 3) ОДН по горячей воде: норматив

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: 1,67 среднее
- 2) ОДН по холодной воде: 0,54 среднее
- 3) ОДН по горячей воде: норматив

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Голосовали: «за» 6225,58 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (кв. 621).

Которым(ой) предложено:

Установить размер платы за дополнительные услуги, оказываемые управляющей организацией, не предусмотренные договором управления по содержанию и ремонту общего имущества:

- 1) вид услуги предоставление платежных документов по кап. ремонту
стоимость услуги 0,20 руб./кв.м.
- 2) вид услуги —
стоимость услуги — руб./кв.м.

Решили:

Установить размер платы за дополнительные услуги, оказываемые управляющей организацией, не предусмотренные договором управления по содержанию и ремонту общего имущества:

- 1) вид услуги предоставление платежных документов по капит. ремонту
стоимость услуги 0,20 руб./кв.м.
- 2) вид услуги —
стоимость услуги — руб./кв.м.

Голосовали: «за» 6225,58 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос №5

По пятому вопросу повестки дня

Слушали: [redacted] (кв. 621).

Которым(ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Чушманова 89, 21 кв. № 621

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД
жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Мухоморова д. 24 кв. № 627

Голосовали: «за» 6225,58 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Председатель собрания

[подпись]

(кв. 221),

подпись

[подпись]

Секретарь собрания

[подпись]

(кв. 40),

подпись

[подпись]

Члены счетной комиссии

[подпись]

(кв. 60),

подпись

[подпись]

[подпись]

(кв. 72),

подпись

[подпись]

[подпись]

(кв. 77),

подпись

[подпись]

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 – структура платы (в т.ч. текущий ремонт) за содержание жилого помещения на 2020 г.

Приложение № 2 – реестр собственников помещений в МКД.

Приложение № 3 - письменные решения собственников по вопросам голосования.