

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома  
ул. Менделеева, 21  
на 2019 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2019
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,32
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,00
В.	Санитарное обслуживание		
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,50
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,51
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,02
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24	0,65
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	1,24
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	307	3,33
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0	0,00
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	307	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	307	1,50
	<b>Итого</b>		<b>8,75</b>
Г.	Управление МКД		6,24
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,35
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,72
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,65
Е.	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,94
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
	<b>Итого</b>		<b>2,15</b>
Ж.	Текущий ремонт	12	2,44
1	ремонт подъездов		2,19
2	сопротивление изоляции		0,17
3	непредвиденные расходы		0,08
3.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	2,60
	Электричество		1,67
	ХВС		0,54
	ГВС		0,39
И.	Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту ( по решению общего собрания собственников)	12	0,20
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения</b>		<b>30,35</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, без учета стоимости услуг по вывозу и утилизации ТБО и КГМ</b>		<b>28,34</b>

\* Расходы по п. 3. в течение 2019 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

директор ООО «Упр.дом 19»  
"28" 12 2018 г

