

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, улица Химиков, д. 48

« 06 » 01 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Омск, ул. Химиков, 48.

Дата проведения общего собрания:

очный этап очно-заочного голосования проводился « 03 » 01 2017 года с
16: 00 до 17: 00 (время местное) по адресу г. Омск, улица Химиков, дом 48 (двор дома).
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17-00 « 03 » 01 2017 года
до 19-00 « 05 » 01 2017 года (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 05 » 01
2017 г. в 19-00.

Дата и место подсчета голосов « 06 » 01 2017 г. Омск, ул. Химиков, д. 48, кв. 69.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Химиков, 48.

Инициатор собрания – [REDACTED] (кв. № 69).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. 51)
- [REDACTED] (кв. 100)
- [REDACTED] (кв. 44)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 44 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 3430,5 (кв.м) голосами, что составляет 64,8 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5454,00 квадратных метров, в том числе 101,8 квадратных метров нежилых помещений и 5655,20 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2017 год.

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

Вопрос № 1.

Слушали:

Краткое содержание выступления:

Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря что ЖК РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено:

Выбрать председателем собрания (кв. 51), секретарем собрания (кв. 100), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: (кв. 51, председатель), (кв. 100, секретарь), (кв. 44, член).

Проголосовать списком.

Решили:

Выбрать председателем собрания (кв. 51), секретарем собрания (кв. 100), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: (кв. 51, председатель), (кв. 100, секретарь), (кв. 44, член).

Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3430,5 кв. м. «против» - — кв. м. «возд.» — кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали:

Краткое содержание выступления:

Предлагаю утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 16,60 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 17,26 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Предложено:

Утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 16,60 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 17,26 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Решили:

Утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 16,60 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 17,26 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3730,6 кв. м. «против» - _____ кв. м. «возд.» _____ кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято

Вопрос № 3. Слушали: _____

Краткое выступление: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Калинина, 48 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 48 по улице Калинина в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 48 по улице Калинина в г. Омске, _____, собственника кв. 69. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Калинина, дом № 48.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Калинина, 48 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 48 по улице Калинина в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 48 по улице Калинина в г. Омске, _____, собственника кв. 69. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Калинина, дом № 48.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Калинина, 48 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 48 по улице Калинина в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 48 по улице Калинина в г. Омске, _____, собственника кв. 69. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Калинина, дом № 48.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 3730,6 кв. м. «против» - _____ кв. м. «возд.» _____ кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.

Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение №3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 листах.

Приложение №4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования на 1 листах

Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах.

Приложение №6 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Счетная комиссия:

1. _____ (кв. 51, председатель),
2. _____ (кв. № 100, секретарь),
3. _____ (кв. № 44, член).

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания _____