

**по жилому дому Заозерная, дом 5 А  
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	169 524,19
Начислено, руб.	868 416,45
Оплачено, руб.	870 754,45
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	167 186,19
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-34 342,69

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	151 256,57	151 256,57	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 549,27	2 540,00	9,27
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 124,39	2 124,39	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	44 187,31	44 187,31	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	19 544,39	19 544,39	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	113 867,30	113 867,30	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 974,15	2 974,15	0,00
<b>Итого:</b>	<b>182 697,54</b>	<b>182 697,54</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	179 298,52	179 298,52	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 072,68	8 072,68	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	32 715,61	32 715,61	0,00
<b>Итого:</b>	<b>220 086,80</b>	<b>220 086,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	50 560,48	50 560,48	0,00
Дератизация	2 974,15	2 974,15	0,00
Дезинсекция	849,76	0,00	849,76
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	42 487,80	42 487,80	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 274,63	1 274,63	0,00
<b>Итого:</b>	<b>98 146,82</b>	<b>97 297,06</b>	<b>849,76</b>
Текущий ремонт	145 308,28	136 274,58	9 033,70
<b>Итого:</b>	<b>800 045,27</b>	<b>790 152,55</b>	<b>9 892,72</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	38 239,02	25 513,02	12 726,00
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 171,22	3 685,90	9 485,32
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	16 959,63	16 959,63	0,00
<b>Всего:</b>	<b>868 415,14</b>	<b>836 311,11</b>	<b>32 104,04</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>			<b>100,65</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	28 835,00
Начислено	16 800,00
Оплачено	13 300,00
Услуги управляющей компании 20%	2 660,00
Налог УСН 1%	133,00
Выполнено работ	0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>39 342,00</b>

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>39 442,65</b>
---	------------------



Генеральный директор ООО "Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*[Handwritten signature]*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 5А за 2021 год

Наименование работ		Итого
Дезинфекция заключительная		1 100,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники		3 463,58
Приобретение материалов для ремонта системы канализации		1 298,00
Измерение сопротивления изоляции		8 932,00
Ремонт системы электроснабжения		2 029,00
Ремонт системы ХВС		119 452,00
<b>Итого</b>		<b>136 274,58</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

\_\_\_\_\_