

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

«02» июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола № 2

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Заозерная, д. № 25/4.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «19» июня 2018 г. с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Заозерная, д. № 25/4 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 19 ч. 00 мин. «19» июня 2018 г. до 19 ч. 00 мин. «29» июня 2018 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «29» июня 2018 г. в 19 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «29» июня 2018 г. г. Омск ул. Заозерная, д. № 25/4 кв. № 32.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Заозерная, д. 25/4.

Инициатор собрания – Бычкова Наталья Юрьевна (Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 32, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Заозерная д. № 25/4, выдан « » г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- (кв. № 32)
- (кв. № 33)
- (кв. № 16)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее- МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 51 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 2527,3 (кв.м.) голосами, что составляет 68,5 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3690,50 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3690,50 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Избрание Совета МКД.

Вопрос № 3. Избрание председателя Совета МКД.

Вопрос № 4. О наделении генеральной доверенностью собственника помещений МКД, уполномоченного представлять интересы председателя Совета МКД.

Вопрос № 5. О наделении председателя Совета дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «Управляющей компанией «Управдом-7». О наделении полномочиями председателя Совета МКД - представителя собственников помещений дома на 2018 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Вопрос № 6. Установление порядка определения размера вознаграждения председателю Совета МКД, условий и порядка его выплаты.

Вопрос № 7. Установление срока действия Совета многоквартирного дома.



Вопрос № 8. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: _____

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания _____ (кв. № 32), секретарем собрания _____ (кв. № 33), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: _____ (кв. № 32, председатель), _____ (кв. № 33, секретарь), _____ (кв. № 16, член).
Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания _____ (кв. № 32), секретарем собрания _____ (кв. № 33), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: _____ (кв. № 32, председатель), _____ (кв. № 33, секретарь), _____ (кв. № 16, член).
Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 25273 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: _____

Краткое содержание выступления: Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. _____ кв. 32
2. _____ кв. 19
3. _____

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. _____ кв. 32
2. _____ кв. 19
3. _____

Решили: Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

1. _____ кв. 32
2. _____ кв. 19
3. _____

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 25273 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 25/4 по ул. Заозерная в г. Омске, проживающе(-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 25/4 по ул. Заозерная, [REDACTED], собственника кв. 32.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 25/4 по ул. Заозерная в г. Омске, проживающе(-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 25/4 по ул. Заозерная, [REDACTED], собственника кв. 32.

Решили: Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 25/4 по ул. Заозерная в г. Омске, проживающе(-его, -ей) по адресу г. Омск, дом № 25/4 по ул. Заозерная, [REDACTED], собственника кв. 32.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 2527,3 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Наделить генеральной доверенностью Уфимцеву Елену Викторовну, проживающую по адресу г. Омск, дом № 25/2 по ул. Заозерная, собственника кв. 76, уполномоченную представлять интересы председателя Совета многоквартирного дома № 25/4 по ул. Заозерная в г. Омске Бычковой Н.Ю. собственника кв. 32.

Предложено: Наделить генеральной доверенностью Уфимцеву Елену Викторовну, проживающую по адресу г. Омск, дом № 25/2 по ул. Заозерная, собственника кв. 76, уполномоченную представлять интересы председателя Совета многоквартирного дома № 25/4 по ул. Заозерная в г. Омске Бычковой Н.Ю. собственника кв. 32.

Решили: Наделить генеральной доверенностью Уфимцеву Елену Викторовну, проживающую по адресу г. Омск, дом № 25/2 по ул. Заозерная, собственника кв. 76, уполномоченную представлять интересы председателя Совета многоквартирного дома № 25/4 по ул. Заозерная в г. Омске Бычковой Н.Ю. собственника кв. 32.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 2527,3 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: О наделении председателя Совета дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «Управляющей компанией «Управдом-7». О наделении полномочиями председателя Совета МКД - представителя собственников помещений дома на 2018 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Предложено: Наделить председателя Совета дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома, полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК «Управдом-7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2018 год и последующие годы до момента его(ее) переизбрания для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
 - участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
 - подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
 - утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 и последующие годы, условия их оказания и оформления;
 - утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 и последующие годы;
 - утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
 - подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
 - подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
 - согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
 - подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
 - утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
 - согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
 - принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
 - согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;
- Утвердить полномочия.

Решили: Наделить председателя Совета дома, уполномоченного представителя собственников помещений дома, полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК «Управдом-7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2018 год и последующие годы до момента его(ее) переизбрания для чего наделить его (ее) следующими полномочиями:

- осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 и последующие годы, условия их оказания и оформления;

- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2018 и последующие годы;
 - утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
 - подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
 - подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
 - согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
 - подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
 - утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
 - согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
 - принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
 - согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;
- Утвердить полномочия.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2527,3 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 6.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: В связи тем, что председателю Совета МКД приходится вести много телефонных переговоров, оплачивать проезд в общественном транспорте, использовать личную оргтехнику, канцелярские товары для выполнения работ для нужд МКД за свой счет, а также использовать свое личное время, установить порядок определения размере вознаграждения председателю Совета МКД, условия и порядок его выплаты. Размер вознаграждения определять из расчета 1 руб./кв.м. в месяц, исходя из общей суммы платы за то количество квадратных метров, которое фактически будет оплачиваться собственниками помещений в МКД каждый месяц. Вознаграждение председателю Совета МКД установить с 01 июля 2018 года и до момента переизбрания либо до пересмотра размера вознаграждения на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД. Прием денежных средств и перечисление вознаграждения председателю Совета дома, а также уплату всех налогов поручить ООО «УК «Управдом-7» для чего заключить с ООО «УК «Управдом-7» агентский договор.

Предложено: Установить размер вознаграждения председателю Совета дома - 1 руб./кв.м. в месяц, исходя из платы за то количество квадратных метров, которое фактически будет оплачиваться собственниками помещений в МКД каждый месяц. Поручить ООО «УК «Управдом-7» в строке «Дополнительная услуга» в квитанции на оплату за содержание жилья указывать сумму, подлежащую приему (зачислению) в качестве вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, исходя из установленного размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Вознаграждение председателю Совета МКД установить с 01 июля 2018 года и до момента переизбрания либо до пересмотра размера вознаграждения на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД. Перечисление вознаграждения председателю

Совета дома производить 1 (один) раз в месяц не позднее последнего числа месяца, следующего за расчетным периодом. Прием (зачисление) средств и перечисление (выплату) вознаграждения, а также уплату всех налогов поручить ООО «УК «Управдом-7» для чего заключить с ООО «УК «Управдом-7» агентский договор.

Решили: Установить размер вознаграждения председателю Совета дома - 1 руб./кв.м. в месяц, исходя из платы за то количество квадратных метров, которое фактически будет оплачиваться собственниками помещений в МКД каждый месяц. Поручить ООО «УК «Управдом-7» в строке «Дополнительная услуга» в квитанции на оплату за содержание жилья указывать сумму, подлежащую приему (зачислению) в качестве вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, исходя из установленного размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Вознаграждение председателю Совета МКД установить с 01 июля 2018 года и до момента переизбрания либо до пересмотра размера вознаграждения на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД. Перечисление вознаграждения председателю Совета дома производить 1 (один) раз в месяц не позднее последнего числа месяца, следующего за расчетным периодом. Прием (зачисление) средств и перечисление (выплату) вознаграждения, а также уплату всех налогов поручить ООО «УК «Управдом-7» для чего заключить с ООО «УК «Управдом-7» агентский договор.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 25273 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 7.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Установить срок действия Совета многоквартирного дома 2 (два) года.

Предложено: Установить срок действия Совета многоквартирного дома 2 (два) года.

Решили: Установить срок действия Совета многоквартирного дома 2 (два) года.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 25273 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 8.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Заозерная д. № 25/2 жилое помещение собственника Уфимцевой Е.В.: г. Омск, ул. Заозерная д. № 25/2 кв. № 76. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, дом № 25/4.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Заозерная д. № 25/2 жилое помещение собственника Уфимцевой Е.В.: г. Омск, ул. Заозерная д. № 25/2 кв. № 76. Уведомлять собственников

помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, дом № 25/4.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Заозерная д. № 25/4 жилое помещение собственника Уфимцевой Е.В.: г. Омск, ул. Заозерная д. № 25/4 кв. № 76. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, дом № 25/4.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 23273 кв. м. «против» - 0 кв. м. «воздержался» - 0 кв. м.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на — листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 6 листе (ах).

Счетная комиссия:

<u>[подпись]</u>	(кв. № <u>32</u> , председатель)	« <u>02</u> » <u>07</u> 2018 г.,
<u>[подпись]</u>	(кв. № <u>33</u> , секретарь)	« <u>02</u> » <u>07</u> 2018 г.,
<u>[подпись]</u>	(кв. № <u>16</u> , член)	« <u>02</u> » <u>07</u> 2018 г.

Председатель собрания [подпись] (кв. № 32) « 02 » 07 2018 г.,

Секретарь собрания [подпись] (кв. № 33) « 02 » 07 2018 г.