

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Сибниисхоз, дом 2
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	37 017,93
Перерасчет за 2015, руб.	-1 422,62
Начислено, руб.	612 795,60
Оплачено, руб.	587 866,22
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	60 524,69
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-35 643,74

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	110 543,52	110 543,52	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 403,12	0,00	2 403,12
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	17 222,36	14 572,77	2 649,59
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	51 667,08	51 667,08	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 201,56	1 201,56	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	20 026,00	20 026,00	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	18 023,40	18 023,40	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	61 680,08	61 680,08	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 002,60	2 002,60	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	171 823,08	169 173,49	2 649,59
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	121 758,08	121 758,08	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 005,20	4 005,20	0,00
Итого:	125 763,28	125 763,28	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	37 648,88	37 648,88	0,00
Дератизация, дезинсекция	6 007,80	6 007,80	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 041,60	32 041,60	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	801,04	801,04	0,00
Итого:	76 499,32	76 499,32	0,00
Текущий ремонт	89 716,48	106 033,48	-16 317,00
Вознаграждение полномочному представителю собственников	36 046,80	35 945,57	101,23
Всего:	612 795,60	623 958,66	-11 163,06
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-71 736,18

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Юлей/Бетехника Р.И.

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Сибниисхоз, 2 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Грейдер (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	1950
Замена общедомового прибора учета электроэнергии	5244,54
Оплата услуг юриста (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	15000
Ремонт системы отопления	33782,46
Ремонт подъезда №3	50056,48
Итого	106 033,48

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Бедина В. В.