

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

14 мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Химиков д. № 18.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился 10 мая 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Химиков д. № 18 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. 10 мая 2017 г. до 20 ч. 00 мин. 12 мая 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 12 мая 2017 г. в 20 ч.00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: 13 мая 2017 г. г. Омск ул. Химиков д. № 18 кв. № 56.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Химиков д. № 18.

Инициатор собрания – Пахрутдинова [REDACTED] (Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 56, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 18, кв. 56, выдан «28» «06» 2006 г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. № 13) ✓
- [REDACTED] (кв. № 65) ✓
- [REDACTED] (кв. № 134) ✓

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие ____ (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 5814,8 (кв.м.) голосами, что составляет 67 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8 678,81 квадратных метра, в том числе 40,3 квадратных метра нежилых помещений и 8 638,51 квадратных метра жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение с 01 июня 2017 г. платы (тарифа) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,40 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,34 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,26 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,80 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Вопрос № 4. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 56), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 4), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 13, председатель), [REDACTED] (кв. № 134, секретарь), [REDACTED] (кв. № 65, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 56), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 4), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 13, председатель), [REDACTED] (кв. № 134, секретарь), [REDACTED] (кв. № 65, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5814,8 кв. м. «против» - _____ кв. м. «воздержался» - _____ кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Исходя из анализа фактического потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, предлагаю с 01 июня 2017 г. утвердить плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,40 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,34 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,26 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,80 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату отведения сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуется.

Предложено: Утвердить с 01 июня 2017 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,40 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,34 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,26 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,80 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Решили: Исходя из анализа фактического потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, утвердить с 01 июня 2017 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,40 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,34 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,26 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,80 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 58/14,8 кв. м. «против» - _____ кв. м. «воздержался» - _____ кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 18 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Химиков в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 18, [REDACTED], собственника кв. № 56.

Предложено: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 18 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме № 18 по ул. Химиков в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 18, [REDACTED] собственника кв. № 56.

Решили: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 18 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Химиков в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 18, Пахрутдиновой Л.П., собственника кв. № 56.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5814,8 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 18.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 18.

Решили: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 18.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 5814,8 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 2 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 5 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе (ах).

Счетная комиссия:

[REDACTED] / [Подпись] (кв. № 13, председатель) «12» мая 2017 г.,

[REDACTED] / [Подпись] (кв. № 134, секретарь) «12» мая 2017 г.,

[REDACTED] / [Подпись] (кв. № 65, член) «12» мая 2017 г.

Председатель собрания [REDACTED] / [Подпись] (кв. № 56) «12» мая 2017 г.,

Секретарь собрания [REDACTED] / [Подпись] (кв. № 4) «12» мая 2017 г.