

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Заозерная, 25/4

на 2019 год

| №   | Наименование работы (услуги)                                                                                                                                                                             | Периодичность<br>(раз в год) | тариф<br>2019 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| А.  | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования. | 12                           | 2,98          |
| Б.  | Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)                                                                                                               | 12                           | 0,07          |
| В.  | Санитарное обслуживание                                                                                                                                                                                  |                              |               |
| 1   | Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора                                                                                                                                                              | 12                           | 0,12          |
| 2   | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов                                                                                                                                                               | 365                          | 1,51          |
| 3   | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                             | постоянно                    | 0,01          |
| 4   | Уборка мест общего пользования (влажное подметание)                                                                                                                                                      | 84                           | 1,24          |
| 5   | Уборка мест общего пользования (мытьё пола)                                                                                                                                                              | 12                           | 0,53          |
| 6   | Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)           | 307                          | 3,03          |
| 7   | Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)                                                                                                                                         | 2                            | 0,04          |
| 8   | Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)                                                                                                                                                | 307                          | 0,00          |
| 9   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                        | 307                          | 0,00          |
|     | Итого                                                                                                                                                                                                    |                              | 6,48          |
| Г.  | Управление МКД                                                                                                                                                                                           |                              | 6,20          |
| 1   | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                               | 12                           | 5,31          |
| 2   | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                                                                        | 12                           | 0,17          |
| 3   | Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД                                                                                          | 12                           | 0,72          |
| Д.  | Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.                                                     | 12                           | 4,43          |
| Е.  | Особые и специализированные работы                                                                                                                                                                       |                              |               |
| 1   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                | 12                           | 1,10          |
| 2   | Дератизация                                                                                                                                                                                              | 12                           | 0,06          |
| 3   | Дезинсекция (по заявке)                                                                                                                                                                                  |                              | 0,01          |
| 4   | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                            | 12                           | 0,94          |
| 5   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                   | 2                            | 0,01          |
| 6   | Обслуживание приборов учета                                                                                                                                                                              | 12                           | 0,00          |
|     | Итого                                                                                                                                                                                                    |                              | 2,12          |
| Ж.  | Текущий ремонт                                                                                                                                                                                           | 12                           | 2,88          |
| 1   | ремонт системы электроснабжения (подвал)                                                                                                                                                                 |                              | 0,23          |
| 2   | сопротивление изоляции                                                                                                                                                                                   |                              | 0,17          |
| 3   | непредвиденные расходы                                                                                                                                                                                   |                              | 2,48          |
| З.* | Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД                                                                                                 | 12                           | 2,54          |
|     | Электроэнергия                                                                                                                                                                                           |                              | 2,32          |
|     | ХВС                                                                                                                                                                                                      |                              | 0,03          |
|     | ГВС (норматив)                                                                                                                                                                                           |                              | 0,19          |
| И.  | Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту ( по решению общего собрания собственников)                                                                                        | 12                           | 0,20          |
|     | Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения                                                                                                                           |                              | 27,90         |
|     | Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, без учета стоимости услуг по вывозу и утилизации ТБО и КГМ                                                              |                              | 26,27         |

\* Расходы по п. И. в течение 2019 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

М.И.Иванова, Е.В.Иванова  
"28" декабря 2018 г

Омская область  
Муниципальное образование  
"Заозерная", 25/4  
Т.Н.Лысанская/  
"28" декабря 2018 г  
«Управдом - 4»  
ОГРН 1165643006281  
Омская область  
г. Омск  
Муниципальное образование  
"Заозерная", 25/4