

Структура и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год

№	Наименование работ	Период- сть (раз в год)	Химиков №48 5757,00
А.	<u>Сантехнические работы</u>		
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,25
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления ,осмотр системы центрального отопления ,регулировка)	1	0,3
3	Подготовка к сезонной эксплуатации(расконсервация системы центрального отопления ,осмотр системы центрального отопления запуск и регулировка)	1	0,06
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего) ,отопления, водоотведения ,в том числе частичные осмотры системы водоснабжения (холодного и горячего),отопления , водоотведения.	12	0,84
	Итого		1,45
Б.	<u>Электротехнические работы</u>		
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,22
2	Профилактическое обслуживание электрических сетей	6	0,08
	Итого		0,3
В.	<u>Общестроительные работы</u>		
1	Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	1	0,01
2	Техническое обслуживание систем вентиляции	1	0,11
	Итого		0,12
Г.	<u>Кровельные работы</u>		
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	2	0,1
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)	1	0,02
	Итого		0,12
Д.	<u>Санитарное обслуживание</u>		
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,43
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	151	1,45
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные пункты	2	0,03
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36	0,75
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,32
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года ,очистка от снега ,наледи ,посыпка песком)	149	1,08
7	Уборка мест придомовой территории (в теплый период года ,подметание и уборка придомовой территории от мусора ,очистка урн)	149	0,86
8	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)		
9	Уборка мест придомовой территории (контейнерная площадка)	302	0,03
10	Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Итого		4,95
Е.	<u>Осмотры</u>		
1	осмотры	2	0,06
	Итого		0,06
Ж.	<u>Услуги паспортной службы</u>	12	0,12
И.	<u>Услуги по начислению и сбору платежей ,а также по работе с неплательщиками</u>	12	0,25
К.	<u>Услуги по расчету ,планированию , организации и МТО ,подготовке отчетов и размещению информации ,подготовка предложений о проведении капитального ремонта ,хранение технической информации по МКД ,организация работ по предоставлению информации в электронном виде.....</u>	12	2,03
Л.	<u>Лифты</u>		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов ,обслуживание диспетчерской связи ,телефонная связь диспетчерских пунктов)	12	
	Итого		2,4
Н.	<u>Особые специализированные работы</u>		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД ,выполнение заявок от населения	12	0,9
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция	1	0,01

4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,72
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12	0,02
	Итого		1,71
			11,11
О.	Текущий ремонт	12	2,26
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения :	12	13,92
	Вознаграждение полномочному представителю собственников*		0,55

Полномочный представитель Собственников

[Подпись]
"01" 04 2015 г.

Генеральный директор ООО "Управдом -7"



[Подпись] /Т.Н.Лысанкая/

2015 г.