

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Бархатовой, дом 4  
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	227 051,80
Начислено, руб.	1 512 189,59
Оплачено, руб.	1 501 798,35
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	237 443,04
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	62 950,49

(руб)			
1 Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	281 878,80	281 878,80	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	17 449,64	18 500,00	-1 050,36
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	8 388,90	8 388,90	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	25 334,49	25 334,49	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 355,70	3 355,70	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	62 416,02	62 416,02	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	59 731,46	59 731,45	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	229 529,88	229 529,88	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	750,00	-750,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	4 697,98	4 697,98	0,00
<b>Итого:</b>	<b>393 454,42</b>	<b>394 204,41</b>	<b>-750,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	265 100,30	265 100,30	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11 409,38	11 409,38	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	48 322,08	48 322,08	0,00
<b>Итого:</b>	<b>324 831,76</b>	<b>324 831,75</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	75 167,68	75 167,68	0,00
Дератизация	4 697,98	4 697,98	0,00
Дезинсекция	671,14	4 714,37	-4 043,23
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	63 087,15	63 087,15	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 013,42	2 013,42	0,00
<b>Итого:</b>	<b>145 637,37</b>	<b>149 680,60</b>	<b>-4 043,23</b>
Текущий ремонт	177 852,10	187 475,30	-9 623,20
<b>Итого:</b>	<b>1 341 104,09</b>	<b>1 356 570,86</b>	<b>-15 466,79</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	83 221,36	136 613,86	-53 392,50
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	51 006,64	7 802,49	43 204,15
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	36 856,83	36 856,83	0,00
<b>Всего:</b>	<b>1 512 188,92</b>	<b>1 537 844,04</b>	<b>-25 655,12</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>			<b>26 904,80</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	94 093,04	
Начислено		226 017,00
Оплачено		209 044,00
Услуги управляющей компании 20%		41 808,80
Налог УСН 1%		2 090,44
Выполнено работ (ремонт кровли частично)		126 051,50
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>		<b>133 186,30</b>

**Работы, выполненные за счет доп. сбора**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	-10 207,69	
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2019 г.	34 503,47	
Начислено		0,00
Оплачено		3 169,87
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2020 г.		31 333,60
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>		<b>-7 037,82</b>

**Работы, выполненные за счет целевого сбора**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	0,00	
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2019 г.	0,00	
Начислено		325 000,00
Оплачено		325 000,00
Услуги управляющей компании 10%		32 500,00
Выполнено работ (Кронирование деревьев)		135 203,00
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2020 г.		0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>		<b>157 297,00</b>

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>		<b>310 350,28</b>
---	--	-------------------

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

 Лыасанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

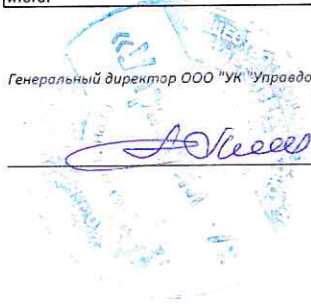
Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

 Лобикова Н.А.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бархатовой, д. 4 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт системы канализации	85 509,80
Приобретение доски объявлений	500,00
Доплата дворнику	2 245,00
Герметизация швов	20 160,00
Завоз песка	3 000,00
Ремонт кровли (частично)	76 060,50
итога:	187 475,30

Генеральный директор ООО "УК" Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Handwritten signature in blue ink*