

**Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул.Малиновского 106
на 2018 год**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2018
A.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования.	12	2,88
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спецтехники)	12	0,06
В.	Санитарное обслуживание		
1.	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,47
2.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,42
3.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,04
4.	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	1,65
5.	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	0,85
6.	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	307	2,15
7.	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,06
8.	Уборка мест придомовой территории (контейнерная площадка)	307	0,02
9.	Работы в целях надлежащего содержания мусоропроводов	307	0,00
	Итого:		6,66
Г.	Управление МКД		4,42
	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		3,57
	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		0,16
	Организация работ по расчету платы за ком.ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД		0,69
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	0,00
Е.	Особые и специализированные работы:		
1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения.	12	1,05
2.	Дератизация	12	0,06
3.	Дезинсекция		0,00
4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,88
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
6.	Обслуживание приборов учета	12	0,00
	Итого		2,02
Ж.	Текущий ремонт	12	2,67
	ремонт системы ХВС		0,37
	ремонт оконных откосов		0,25
	установка решеток на окна в подъездах		0,37
	установка окон ПВХ		1,38
	непредвиденные расходы		0,30
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	1,22
	Эл.энергия (средний действующий)		0,74
	ХВС (средний действующий)		0,18
	ГВС норматив		0,30
И.	Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)	12	0,00
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения		19,93

* Расходы по п. 3 в течение 2018 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

Султанов С.В.
" " " 2017 г.

Лысанская Т.Н.
" " " 2017 г.

«Управляющая компания «Управляющая компания «Управляющая компания»»
Омская область, г. Омск, ул. Малиновского, д. 106
ИНН 5501118000