

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Сибнискоз, дом 2**

за январь - декабрь 20120 г.

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	92 009,94
Начислено, руб.	750 328,55
Оплачено, руб.	723 843,65
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	118 494,84
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-11 013,43

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	149 003,86	149 003,86	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 002,74	9 500,00	-7 497,26
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	400,55	400,55	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	26 436,17	26 436,17	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	26 436,17	26 436,17	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	86 518,37	86 518,37	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 201,64	1 201,64	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 002,74	2 002,74	0,00
Итого:	142 995,64	142 995,64	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	163 023,04	163 023,04	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 209,86	7 209,86	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	29 640,55	29 640,55	0,00
Итого:	199 873,45	199 873,45	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	46 063,02	46 063,02	0,00
Дератизация	2 803,84	2 803,84	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	400,55	2 866,54	-2 465,99
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	38 853,16	38 853,16	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	801,10	801,10	0,00
Итого:	88 921,66	91 387,65	-2 465,99
Текущий ремонт	112 153,44	146 095,54	-33 942,10
Итого:	694 950,78	738 856,13	-43 905,35
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	36 151,46	42 136,15	-5 984,69
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4 406,03	8 694,94	-4 288,91
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 820,28	14 820,28	0,00
Всего:	750 328,55	804 507,50	-54 178,95
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-91 677,28

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	4 345,00	
Начислено		6 000,00
Оплачено		3 500,00
Услуги управляющей компании 20%		700,00
Налог УСН 1%		35,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		7 110,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		-84 567,28

«Управдом - 7»
Генеральный директор ООО «УК "Управдом - 7"»
Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
Добл Добрыня

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2020 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД
Сибниисхоз, д. 2 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории от снега спецтехникой	4 737,58
Ремонт ГВС	18 527,20
Техническое диагностирование ВДГО	31 154,76
Ремонт водосточной системы	3 000,00
Установка окон ПВХ	88 676,00
ИТОГО:	146 095,54

Генеральный директор ООО "УФ «Управдом - 7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized Cyrillic letters, positioned above a horizontal line.