

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 48
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	203 933,96
Начислено, руб.	1 314 279,42
Оплачено, руб.	1 309 136,79
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	209 076,59
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-55 633,22

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	201 027,46	201 027,46	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	32 468,35	32 468,35	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	98 095,87	98 095,87	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 072,45	2 072,45	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	44 903,04	44 903,04	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	44 212,22	44 212,22	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	190 665,22	190 665,22	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	1 382,00	-1 382,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 763,26	2 763,26	0,00
Итого:	415 180,42	416 562,42	-1 382,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	235 568,26	235 568,26	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11 053,06	11 053,06	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	47 666,30	47 666,30	0,00
Итого:	294 287,62	294 287,62	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	72 535,68	72 535,68	0,00
Дератизация	4 144,90	4 144,90	0,00
Дезинсекция	7 598,98	0,00	7 598,98
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	60 791,81	60 791,81	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 381,63	1 381,63	0,00
Итого:	146 452,99	138 854,02	7 598,98
Текущий ремонт	180 302,98	170 612,00	9 690,98
Итого:	1 237 251,46	1 221 343,50	15 907,95
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	52 500,94	76 435,52	-23 934,58
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 456,97	3 456,97	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	21 070,05	19 889,99	1 180,06
Всего:	1 314 279,42	1 321 125,98	-6 846,57
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-67 622,41

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	11 020,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	14 400,00
Услуги управляющей компании 20%	2 880,00
Налог УСН 1%	144,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	22 396,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	-45 226,41
---	-------------------



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Мещеряева Н.С.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 48 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка окон ПВХ	55 633,00
Изготовление и установка метал. решеток на окнах	45 900,00
Кронирование деревьев	35 000,00
Приобретение песка	3 500,00
Изготовление и установка скамейки	4 500,00
Приобретение почтовых ящиков	24 990,00
Приобретение материалов для ремонта системы ГВС	1 089,00
итоги:	170 612,00



Генеральный директор ООО "Управдом -7"

Лысанская Т.Н. Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Александр Н. С.