

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Светлая 4 корпус 1
на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Тариф 2022
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,79
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,05
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,05
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24	0,50
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	1,49
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	3,18
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,06
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,04
	Итого		5,32
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,58
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,21
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,83
	Итого		5,62
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	0,00
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,04
5	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	3	0,11
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
6	Обслуживание приборов учета	12	0,00
	Итого		2,55
Ж.	Текущий ремонт:		
1	Ремонт системы отопления		0,43
2	Ремонт системы ГВС (теплоизоляция)		0,43
3	Ремонт системы канализации		0,75
4	Ремонт системы электроснабжения		0,64
5	Измерение сопротивления изоляции		0,26
6	Кадастровые работы		0,17
7	Установка пластиковых окон		3,01
8	Непредвиденные расходы		0,22
	Итого		5,91
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		23,24
3.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		
1	Электроэнергия	факт	
2	ХВС	норм	0,06
3	ГВС	норм	0,37
	Итого	12	0,43

* Расходы по п. 3. в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

«11» ноября 2021 г.

