

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Заозерная 19
на 2021 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2021
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования, обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	12	4,65
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,00
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,05
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	1,29
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,56
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	302	3,12
	Итого		5,02
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,48
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,18
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,73
	Итого		6,39
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,66
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,19
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
6	Обслуживание приборов учета	12	0,58
	Итого		1,87
Ж.	Текущий ремонт:		
1	Замена светильников		0,26
2	Ремонт подъезда		1,25
3	Ремонт фасада (входная группа)		0,22
4	Непредвиденные расходы		0,27
	Итого		2,00
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		24,59
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		
	Электроэнергия	факт	
	ХВС	сред	0,15
	ГВС	сред	0,02
	водоотведение	норм	0,09
	Итого	12	0,26
И.	Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)	12	0,20
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения		25,05

* Расходы по п. 3. в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области

« _____ » _____ 2020 г. / Г.Н. Лысанская /
«Управдом - 7» 2020г

