

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Стрельникова, дом 7
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	148 059,79
Начислено, руб.	909 281,98
Оплачено, руб.	931 422,98
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	125 918,79
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-58 142,61

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	177 123,08	177 123,08	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	5 548,43	0,00	5 548,43
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	5 338,41	5 338,41	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	16 122,00	16 122,00	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 134,01	2 134,01	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36 705,02	36 705,02	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	36 705,02	36 705,02	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	140 418,06	140 418,06	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 986,36	2 986,36	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 987,62	2 987,62	0,00
Итого:	243 396,51	243 396,51	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	168 587,03	168 587,03	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 255,64	7 255,64	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	30 729,79	30 729,79	0,00
Итого:	206 572,46	206 572,46	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	47 801,89	47 801,89	0,00
Дератизация	2 987,62	2 987,62	0,00
Дезинсекция	4 694,83	0,00	4 694,83
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	40 119,44	40 119,44	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 280,41	1 280,41	0,00
Итого:	96 884,19	92 189,36	4 694,83
Текущий ремонт	108 407,86	102 774,00	5 633,86
Итого:	837 932,53	822 055,41	15 877,12
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	52 923,52	40 241,80	12 681,72
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 560,82	8 962,10	-6 401,28
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 862,44	21 061,09	-5 198,65
Всего:	909 279,31	892 320,40	16 958,91
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-19 040,03

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	8 772,00
Начислено	10 800,00
Оплачено	10 700,00
Услуги управляющей компании 20%	2 140,00
Налог УСН 1%	107,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	17 225,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	-1 815,03

Генеральный директор ООО "УК "Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Генеральный директор ООО "УК "Управдом - 7"

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Стрельникова, д. 7 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Герметизация швов	8 960,00
Утепление крыши	64 109,00
Установка метал. дверь в подвал с лестницей	19 805,00
Обслуживание приборов учета	9 900,00
итого:	102 774,00

Генеральный директор ООО "УП «Управдом - 7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Должарова Л.Б.