

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

03 июня 2017 г.

**Регистрационный номер протокола № 19**

**Форма проведения голосования:** очно - заочное голосование.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Омск ул. С.Тюленина д. № 14.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно - заочного голосования проводился 28 мая 2017 г. с 16 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. С. Тюленина д. № 14 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 18 ч. 00 мин. 28 мая 2017 г. до 18 ч. 00 мин. 03 июня 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 03 июня 2017 г. в 18 ч. 00 мин. (время местное).

**Дата и место подсчета голосов:** 04 июня 2017 г. г. Омск ул. С.Тюленина д. № 14 кв. № 213.

**Место проведения собрания:** г. Омск ул. С.Тюленина д. № 14.

**Инициаторы собрания:**

██████████ (Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 213, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. С.Тюленина д. ██████████)

██████████ (Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 246, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. С.Тюленина д. ██████████),

██████████ (Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 92, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. С.Тюленина д. ██████████).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

██████████ (кв. № 83)

- ██████████ (кв. № 246)

██████████ (кв. № 213)

В голосовании приняли участие 209 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 10474,1 (кв.м.) голосами, что составляет 66,8 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) составила 15684,9 квадратных метров.

Кворум собрания имеется.

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос № 1.** О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

**Вопрос № 2.** О выборе совета МКД в составе: ██████████ -11, ██████████ -112, ██████████ -130, ██████████ - 213, ██████████ - 245, ██████████ - 291 и ревизионной комиссии в составе: ██████████ 246, ██████████ - 83, ██████████ - 233.

**Вопрос № 3.** О выборе председателя совета МКД - ██████████

**Вопрос № 4.** О наделении правом подписи председателя совета МКД и двух членов совета дома.

**Вопрос № 5.** О сроке действия совета МКД на два года.

**Вопрос № 6.** О переносе денежных средств со спец.счета капремонта на депозит.

**Вопрос № 7.** Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде МКД и месте хранения протокола.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:**

**Вопрос № 1.**

**Слушали:** [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 19), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 291), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 83, председатель), [REDACTED] (кв. № 246, секретарь), [REDACTED] (кв. № 213, член). Проголосовать списком.

**Решили:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 19), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 291), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 83, председатель), [REDACTED] (кв. № 246, секретарь), [REDACTED] (кв. № 213, член). Проголосовать списком.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 10474,1 кв. м. «против» -        кв. м. «воздержался» -        кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 2.**

**Слушали:** [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** В связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей советом МКД, избранным ранее в соответствии с решением собственников помещений МКД, досрочно переизбрать совет МКД, избрав новый совет МКД в составе 7 (семи) человек:

[REDACTED] (кв. № 11)

[REDACTED] (кв. № 64)

[REDACTED] (кв. № 112)

[REDACTED] (кв. № 213)

[REDACTED] (кв. № 245)

[REDACTED] (кв. № 291)

[REDACTED] (кв. № 130)

Избрать также ревизионную комиссию в следующем составе:

[REDACTED] (кв. № 246)

[REDACTED] (кв. № 83)

[REDACTED] (кв. № 233)

**Предложено:** Переизбрать совет МКД, избрав новый совет МКД в составе 7 (семи) человек:

██████████ (кв. № 11)

██████████ № 64)

██████████ в. № 112)

██████████ № 213)

- ██████████ 245)

- ██████████ № 291)

██████████ 130)

Избрать также ревизионную комиссию в следующем составе:

- ██████████ № 246)

- ██████████ (кв. № 83)

- ██████████ 233)

**Решили:** Переизбрать совет МКД, избрав новый совет МКД в составе 7 (семи) человек:

- ██████████ кв. № 11)

- ██████████ № 64)

- ██████████ в. № 112)

- ██████████ 213)

- ██████████ 245)

- ██████████ № 291)

- ██████████ 30)

Избрать также ревизионную комиссию в следующем составе:

██████████ № 246)

██████████ (кв. № 83)

██████████ 233)

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 10474,1 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 3.**

Слушали: ██████████

**Краткое содержание выступления:** Избрать председателем вновь избранного совета МКД ██████████ (кв. № 291).

**Предложено:** Избрать председателем вновь избранного совета МКД ██████████ (кв. № 291).

**Решили:** Избрать председателем вновь избранного совета МКД ██████████ (кв. № 291).

## Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 10474 кв. м. «против» - \_\_\_\_\_ кв. м. «воздержался» - \_\_\_\_\_ кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

## Вопрос № 4.

Слушали: \_\_\_\_\_

**Краткое содержание выступления:** наделить председателя совета МКД и каждого из остальных членов совета МКД полномочиями на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД, в отношениях с ООО «УК «Управдом-7», а также в отношениях с третьими лицами, т.е. любой документ, подписанный председателем совета МКД, будет иметь силу только в случае, если он подписан также еще любыми двумя членами совета МКД.

**Предложено:** наделить председателя совета МКД и каждого из остальных членов совета МКД полномочиями на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД, в отношениях с ООО «УК «Управдом-7», а также в отношениях с третьими лицами, а именно, на:

- участие от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений МКД актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в МКД перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в МКД размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в МКД планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД;
- подписание от имени собственников помещений в МКД актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в МКД смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД;

- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;

- согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего имущества МКД или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества МКД, иных сделок.

Утвердить перечисленные выше полномочия.

Любой документ, подписанный председателем совета МКД, должен быть также подписан любыми двумя членами совета МКД.

**Решили:** наделить председателя совета МКД и каждого из остальных членов совета МКД полномочиями на право представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с управлением МКД, в отношениях с ООО «УК «Управдом-7», а также в отношениях с третьими лицами, а именно, на:

- участие от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;

- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;

- подписание от имени собственников помещений МКД актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;

- утверждение от имени собственников помещений в МКД перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы, условия их оказания и оформления;

- утверждение от имени собственников помещений в МКД размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 г. и последующие годы;

- утверждение и изменение от имени собственников помещений в МКД планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;

- подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;

- подписание от имени собственников помещений в МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;

- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД;

- подписание от имени собственников помещений в МКД актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией;

- утверждение от имени собственников помещений в МКД смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД;

- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД;

- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;

- согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передачу общего имущества МКД или его части в пользование третьим лицам, согласование размещения рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества МКД, иных сделок.

Утвердить перечисленные выше полномочия.

Любой документ, подписанный председателем совета МКД, должен быть также подписан любыми двумя членами совета МКД.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 10474,1 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 5.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Избрать совет МКД сроком на 2 года.

**Предложено:** Избрать совет МКД сроком на 2 года.

**Решили:** Избрать совет МКД сроком на 2 года.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 10398,5 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - 75,6 кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 6.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Поручить владельцу специального счета разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете за счет средств собственников помещений в нашем многоквартирном доме, на специальном депозите в той же кредитной организации, в которой открыт специальный счет, заключив договор специального депозита.

**Предложено:** Поручить владельцу специального счета - региональному оператору фонда капитального ремонта разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в той же кредитной организации, в которой открыт специальный счет, заключив договор специального депозита, при этом проценты от размещения денежных средств на специальном депозите должны зачисляться на специальный счет.

**Решили:** Поручить владельцу специального счета - региональному оператору фонда капитального ремонта разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в той же кредитной организации, в которой открыт специальный счет, заключив договор специального депозита, при этом проценты от размещения денежных средств на специальном депозите должны зачисляться на специальный счет.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 10398,5 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - 75,6 кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 7.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений на первых этажах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Омск ул.С.Тюленина 14.

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. ул.С.Тюленина 14 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. С.Тюленина 14 кв. № 291.

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений на первых этажах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Омск ул.С.Тюленина 14.

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. ул.С.Тюленина 14 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. С.Тюленина 14 кв. № 291.

**Решили:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на доске объявлений на первых этажах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Омск ул.С.Тюленина 14.

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. ул.С.Тюленина 14 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. С.Тюленина 14 кв. № 291.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 104741 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листах.

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников МКД на 2 листах.

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 24 листе (ах).

Счетная комиссия:

Виромы \_\_\_\_\_ (кв. № 83, председатель) «03» 06 2017г.,

Сидри - \_\_\_\_\_ (кв. № 246, секретарь) «03» 06 2017г.,

Ж \_\_\_\_\_ (кв. № 213, член) «03» 06 2017г.

Председатель собрания: Орму \_\_\_\_\_ (кв. № 19) «03» 06 2017г.,

Секретарь собрания Виромы \_\_\_\_\_ (кв. № 291) «03» 06 2017г.