

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Бородина, 39
на 2017 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2017
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,05
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец.техники)		0,00
В.	Санитарное обслуживание		
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,45
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,35
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,05
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36	1,00
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	0,56
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	307	2,90
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,06
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	307	0,06
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	307	0,00
	Итого		6,43
Г.	Управление МКД		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	3,56
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,15
	Итого		3,71
Д.	Лифты		
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	
	Итого		0,00
Е.	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,05
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция (по заявке)		0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,84
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
	Итого		1,98
Ж.	Текущий ремонт	12	2,73
И.	Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)	12	0,00
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		17,90
К.	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,66
Л.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	5,91
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, с учетом платы за коммунальные ресурсы потребляемые на содержание общего имущества МКД и стоимости организации работы по расчету платы за ком.ресурсы потребляемые на сод.общего имущества МКД	12	24,47

* Расходы по п.К. включить в размер платы с 1.01.2017, но не ранее включения в размер платы расходов по п.Л.

** Расходы по п.Л. включить в размер платы с 1.01.2017, в соответствии с действующим законодательством, в течении 2017 года данные расходы могут быть пересмотрены, в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных РЭК Омской области.

Людмила Лысанская
" " " 2016 г

