

Отчет о выполнении обязательств по договору управления

по жилому дому Волкова, дом 7 А

за январь - декабрь 2018 г.

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	393 182,20
Начислено, руб.	973 395,67
Оплачено, руб.	942 017,00
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	424 560,87
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-211 150,83

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	162 369,28	162 369,28	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	7 508,41	16 924,65	-9 416,24
Санитарное обслуживание		0,00	0,00
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	22 055,94	22 055,94	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	66 637,11	66 637,11	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 346,38	2 346,38	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	39 419,13	39 419,13	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	38 949,86	38 949,86	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	143 128,99	135 669,50	7 459,49
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 815,65	2 815,65	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 815,65	2 668,91	146,74
Итого:	318 168,71	310 562,48	7 606,24
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	179 263,20	179 263,20	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 508,41	7 508,41	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	32 380,00	32 380,00	0,00
Итого:	219 151,61	219 151,61	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	49 273,92	49 273,92	0,00
Дератизация	2 815,65	2 815,65	0,00
Дезинсекция	5 162,03	0,00	5 162,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	41 296,23	41 296,23	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 407,83	1 407,83	0,00
Итого:	99 955,66	94 793,63	5 162,03
Текущий ремонт	129 050,73	144 246,64	-15 195,91
Итого:	936 204,40	948 048,29	-11 843,89
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	45 520,68	34 140,45	11 380,23
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 112,60	10 713,52	-8 600,92
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	12 904,95	10 129,23	2 775,72
перерасчет ОДН в июне, руб.	-23 346,96		-23 346,96
Всего:	973 395,67	1 003 031,49	-29 635,82
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-272 165,32

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	28 756,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	14 000,00
Услуги управляющей компании 20%	2 800,00
Налог УСН 1%	140,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	39 816,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019 **-232 349,32**



Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"
Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Людмила Коробкова Г.П.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Волкова, д. 7А за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение крана шарового	3 000,00
Герметизация стыков стеновых панелей	30 000,00
Приобретение почтовых ящиков	9 945,00
Изготовление и установка металлических решеток на окно в подъезде	17 500,00
Межевание придомовой территории	6 000,00
Установка регистров отопления в подъездах	16 728,00
Дробление веток	1 050,00
Ремонт подъезда (частично за счет сэкономленных средств по ОДН за 2017 год в размере 45380,48 руб по протоколу от 27.09.2018)	60 023,64
Итого:	144 246,64

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Галия Коробкова Г.П.