

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома

ул. Стрельникова 7

на 2021 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2021
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	4,40
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,15
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,05
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24	0,52
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	1,56
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	3,75
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,07
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,07
	Итого		6,02
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,15
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,18
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,75
	Итого		5,08
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	0,00
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,19
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,02
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
6	Обслуживание приборов учета	12	0,94
	Итого		3,25
Ж.	Текущий ремонт:		
1	Ремонт ограждения		0,99
2	Непредвиденные расходы		1,52
	Итого		2,51
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		21,41
3.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		
	Электроэнергия	сред	1,24
	ХВС	норм	0,06
	ГВС	норм	0,36
	Итого	12	1,66
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения		23,07

* Расходы по п. 3. в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

2020 г

