

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бородина, дом 8 корп 1
за январь - декабрь 2016 г.**

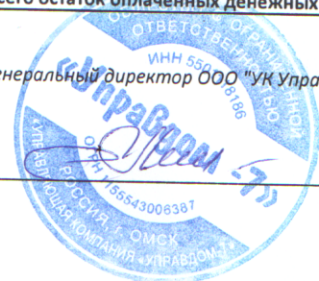
Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	323 784,04
Перерасчет за 2015 г, руб	-2 037,18
Начислено, руб.	1 813 209,84
Оплачено, руб.	1 511 911,68
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	623 045,02
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-365 753,81

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	206 891,89	206 891,89	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	3 099,50	3 099,50	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	33 319,67	33 319,67	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	99 959,00	99 959,00	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 324,63	2 324,63	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	58 115,70	58 115,70	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24 796,03	24 796,03	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	170 472,72	170 472,72	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 099,50	3 099,50	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	141 802,31	141 802,31	0,00
Итого:	533 889,56	533 889,56	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	361 092,22	361 092,22	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 748,76	7 748,76	0,00
Итого:	368 840,98	368 840,98	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	305 301,14	305 301,14	0,00
Итого:	305 301,14	305 301,14	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения			
Дератизация, дезинсекция	72 838,34	72 838,34	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 649,26	4 649,26	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	61 990,08	61 990,08	0,00
	1 549,75	1 549,75	0,00
Итого:	141 027,43	141 027,43	0,00
Текущий ремонт	187 519,99	193 592,18	-6 072,19
Вознаграждение полномочному представителю собственников	66 639,34	66 643,49	-4,15
Всего:	1 813 209,84	1 819 286,18	-6 076,34
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-673 128,31

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	5 688,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	16 400,00
Услуги управляющей компании 20%	3 280,00
Налог УСН 1%	164,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	18 644,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-654 484,31

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, 8/1 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Кронирование	7500
Ремонт системы электроснабжения	9610,08
Завоз песка	3000
Задвижка	2000
Изготовление и монтаж воронки и колпаков на ливневую канализацию	11040
Изготовление люка в подвал	5000
Изготовление решетки на окно	2850
Ремонт кровли	44469,26
Изготовление и монтаж козырьков	28400
Ремонт системы отопления	79722,84
Итого	193 592,18

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД