

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бородина, дом 10 корпус 2
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 162 084,06
Начислено, руб. 1 148 189,55
Оплачено, руб. 1 183 692,14
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб. 126 581,47
Период 12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб. -57 282,41

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	159 466,37	159 466,37	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 887,18	0,00	1 887,18
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	2 949,00	2 949,00	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	17 811,96	17 811,96	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 415,38	1 415,38	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	42 461,46	42 461,46	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	41 046,08	41 046,08	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	156 163,81	156 163,81	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 302,88	3 302,88	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	104 266,47	104 266,47	0,00
Итого:	369 417,05	369 417,05	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	206 645,77	206 645,77	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 020,50	8 020,50	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	33 025,58	33 025,58	0,00
Итого:	247 691,85	247 691,85	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	52 840,93	52 840,93	0,00
Дератизация	3 302,56	3 302,56	0,00
Дезинсекция	471,79	4 176,48	-3 704,69
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 348,64	44 348,64	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 415,38	1 415,38	0,00
Итого:	102 379,30	106 083,98	-3 704,69
Текущий ремонт	209 004,74	242 262,40	-33 257,66
Итого:	1 089 846,49	1 124 921,65	-35 075,16
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	30 666,61	26 972,79	3 693,82
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	6 605,12	8 604,55	-1 999,43
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	21 073,24	21 073,24	0,00
Всего:	1 148 191,46	1 181 572,23	-33 380,77
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-55 162,50

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	7 900,00
Начислено	21 600,00
Оплачено	21 400,00
Услуги управляющей компании 20%	4 280,00
Налог УСН 1%	214,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	24 806,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	-30 356,50

Генеральный директор ООО «Упр-дом-7»

«Упр-дом-7»

Лысая Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Лысая Т.Н.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 10/2 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка окон ПВХ	126 427,00
Замена общедомового прибора учета ХВС	6 800,00
Ремонт подъезда	60 000,00
Ремонт системы отопления	49 035,40
Итого:	242 262,40

Генеральный директор ООО "Управлядом - 7"



Куравадом - 7 Лисанская Т.Н.



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Лисанская Т.Н.