

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бородина, дом 38
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	57 941,43
Начислено, руб.	858 128,21
Оплачено, руб.	824 614,50
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	91 455,14
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	175 702,58

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	150 002,23	150 002,23	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	7 068,17	7 060,00	8,17
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 963,38	1 963,38	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24 738,59	24 738,59	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	49 084,50	49 084,50	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	136 258,57	136 258,57	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов), в т.ч. за счет средств текущего ремонта	1 178,03	2 028,03	- 850,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	3 141,41	3 141,41	0,00
Итого:	216 364,48	217 214,48	- 850,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	172 777,44	172 777,44	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 460,84	7 460,84	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	30 236,05	30 236,05	0,00
Итого:	210 474,34	210 474,34	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	46 728,44	46 728,44	0,00
Дератизация	2 748,73	2 748,73	0,00
Дезинсекция, в т.ч. за счет средств текущего ремонта	392,68	4 134,12	-3 741,44
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	39 267,60	39 267,60	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 178,03	1 178,03	0,00
Итого:	90 315,48	94 056,92	-3 741,44
Текущий ремонт	120 551,53	115 903,00	4 648,53
Итого:	794 776,22	794 710,97	65,26
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	27 487,32	19 678,39	7 808,93
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	17 670,42	15 908,78	1 761,64
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	18 193,99	18 193,99	0,00
Всего:	858 127,95	848 492,13	9 635,82
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			151 824,95

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	42 265,00
Начислено	20 400,00
Оплачено	16 700,00
Услуги управляющей компании 20%	3 340,00
Налог УСН 1%	167,00
Выполнено работ (устройство покрытия из тротуарной плитки)	50 000,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	5 458,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	157 282,95

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Евгений Николаевич Никитин

Генеральный директор ООО "Управдом-7"

Лысанская Т.Н.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 38 за 2021 год

Наименование работ		Итого
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники		4 500,00
Ремонт системы ГВС		16 019,00
Кадастровые работы		3 000,00
Устройство покрытия из тротуарной плитки		86 000,00
Приобретение песка		2 849,00
Приобретение материалов для ремонта системы отопления		2 250,00
Приобретение материалов (желоб водосточный)		1 285,00
Итого		115 903,00

Генеральный директор ООО "УК "Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chairman of the Board of the Apartment Owners' Association.