

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Менделеева, дом 25 корп. А
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	132 680,16
Начислено, руб.	829 288,11
Оплачено, руб.	838 036,51
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	123 931,76
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-73 368,68

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	127 333,72	127 333,72	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	6 871,98	6 432,43	439,55
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	18 999,00	18 999,00	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	57 401,23	57 401,23	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 021,17	2 021,17	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	29 913,32	29 913,32	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	29 104,85	29 104,85	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	82 867,97	80 168,69	2 699,28
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 425,40	2 425,40	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	1 616,94	1 585,33	31,60
Итого:	224 349,88	221 619,00	2 730,88
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	146 736,95	146 736,95	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 467,74	6 467,74	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	27 892,15	27 892,15	0,00
Итого:	181 096,84	181 096,84	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	42 444,57	42 444,57	0,00
Дератизация	2 425,40	2 425,40	0,00
Дезинсекция	4 446,57	2 791,20	1 655,37
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	35 572,59	35 572,59	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 212,70	1 212,70	0,00
Итого:	86 101,85	84 446,47	1 655,37
Текущий ремонт	143 098,84	137 000,00	6 098,84
Итого:	768 853,11	757 928,46	10 924,65
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	45 678,51	30 496,18	15 182,33
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 022,99	17 106,55	-15 083,56
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	12 733,50	12 292,96	440,54
Всего:	829 288,11	817 824,15	11 463,96
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-53 156,32

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	10 744,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	14 000,00
Услуги управляющей компании 20%	2 800,00
Налог УСН 1%	140,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	21 804,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	-31 352,32



Генеральный директор ООО "УК "Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

*И.В. 19 Сырбунова В.В. В.В.
И.В. 5. Мисенико Л.Д. В.В.
И.В. 42 Карсунин Е.В. И.В.*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Менделеева, д. 25А за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Асфальтирование придомовой территории	37 800,00
Измерение сопротивления изоляции	9 200,00
Установка окон ПВХ	90 000,00
итого:	137 000,00

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

нв. 19 Сердюков В.И. В.И.
нв. 5. Мельниченко А.В. М.И.
нв. 42 Караулов Е.В. М.И.