

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому: Королева, дом 16
за 2015 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	0,00
Начислено, руб.	1 951 956,57
Оплачено, руб.	1 685 169,16
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016	266 787,41

(руб)

<i>Наименование работ</i>	<i>План выполнения работ (услуг)</i>	<i>Факт выполнения работ (услуг)</i>	<i>Отклонение</i>
1	2	3	(2-3)
Сантехнические работы			
Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	30 515,21	30 515,21	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	3 051,52	3 051,52	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запеск и регулировка)	20 343,48	20 343,48	0,00
Техническое обслуживание системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в т. ч. Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	63 064,77	63 064,77	0,00
Итого:	116 974,99	116 974,99	0,00
Электротехнические работы			
Техническое обслуживание электрических сетей	9 154,56	9 154,56	0,00
Профилактическое обслуживание электрических сетей	7 120,22	7 120,22	0,00
Итого:	16 274,78	16 274,78	0,00
Кровельные и общестроительные работы			
общестроительные работы:			
Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	8 137,39	8 137,39	0,00
Техническое обслуживание систем вентиляции	6 103,04	6 103,04	0,00
кровельные работы:			
Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	8 137,39	8 137,39	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	6 103,04		6 103,04
Итого:	28 480,87	22 377,82	6 103,04
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	43 738,47	43 738,47	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	147 490,20	147 490,20	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 051,52	3 051,52	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	61 030,43	61 030,43	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё полов)	50 858,69	50 858,69	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	68 150,64	68 150,64	0,00
Уборка мест придомовой территории (в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	58 996,08	58 996,08	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 034,35	1 017,17	1 017,17
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	4 068,70	4 068,70	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	137 318,46	137 318,46	0,00
Итого:	576 737,54	575 720,37	1 017,17
Осмотры			

Осмотры	10 171,74	10 171,74	0,00
Итого:	10 171,74	10 171,74	0,00
Управленческие расходы			
Услуги паспортной службы	14 240,43	14 240,43	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, а также по работе с неплательщиками	35 601,08	35 601,08	0,00
Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде...	270 568,23	270 568,23	0,00
Итого:	320 409,74	320 409,74	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	374 319,95	374 319,95	0,00
Итого:	374 319,95	374 319,95	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	91 545,64	91 545,64	0,00
Дератизация	3 051,52	3 051,52	0,00
Дезинсекция (по заявке, частично за счет средств текущего ремонта)	6 103,04	17 582,95	-11 479,91
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	73 236,51	73 236,51	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 034,35	2 034,35	0,00
Итого:	175 971,07	187 450,97	-11 479,91
Текущий ремонт	219 709,54	70 905,48	148 804,06
Вознаграждение полномочному представителю собственников	112 906,29	112 824,88	81,41
Всего:	1 951 956,50	1 807 430,72	144 525,78
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016			-122 261,56

Использование общего имущества МКД

Начислено	10 000,00
Оплачено	6 800,00
Услуги управляющей компании 20%	1 360,00
Налог УСН (1%)	68,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	5 372,00

Работы выполненные за счет доп.сбора

Начислено	1 591 508,33
Оплачено	743 584,07
Задолженность по доп.сбору по состоянию на 1.01.2016	847 924,26
Выполнены работы по ремонту кровли	550 000,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	193 584,07

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	76 694,51
--	------------------



Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

[Подписи]

Приложение

к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Королева, 16 за 2015 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена стояков отопления	38 205,48
Изготовление металлической тележки для мусора	4 200,00
Установка металлического дверного блока выход на кровлю	9 000,00
Очистка кровли	8 000,00
Задвижки ф 80 мм	10 000,00
Установка табличек над входом в подъезд	1 500,00
Итого	70 905,48

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Врух *Врух* *В.Н.*

Получено для ознакомления
Врух