

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, пр. Менделеева, 25 А

г. Омск

«26» 05 2022 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 2

Место проведения общего собрания: г. Омск, пр. Менделеева, 25 А (далее - МКД)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «14» июля 2022 г. с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, пр. Менделеева, 25 А (двор дома);
в заочной форме: начало голосования «14» июля 2022 г. с 19 ч. 00 мин., окончание голосования «15» июля 2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:
г. Омск, пр. Менделеева, 25 А, кв. 55

Инициатор общего собрания:

г. Омск пр. Менделеева, 25 А кв. [REDACTED]

Приняли участие в голосовании: 51 человек. Приглашенные лица: ООО «УК «Управдом-7».

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 3344,5 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1463,3 (кв.м.), что составляет 52,3 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение структуры и размера платы за содержание жилого помещения на 2022 г.

Вопрос № 3. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: [REDACTED]

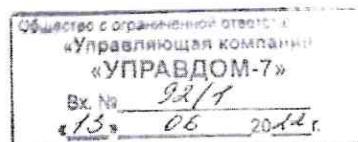
Которым предложено: выбрать

председателем собрания [REDACTED]

секретарем собрания [REDACTED]

членами счётной комиссии [REDACTED]

Принята комиссия
с/п. Соловьев С.И.



Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 1463,3 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: _____

Которым предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2022 календарный год начиная с 01.06.2022 г. в размере 20,43 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 календарный год начиная с 01.06.2022 г., поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2022 календарный год начиная с 01.06.2022 г. в размере 20,43 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 календарный год начиная с 01.06.2022 г., поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 1463,3 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: _____

Которым предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: норматив 1-34
- 2) ОДН по холодной воде: норматив 0-06
- 3) ОДН по горячей воде: норматив 0-39

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Определить, что в случае превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН), рассчитанных исходя из норматива потребления, над объемом коммунальных ресурсов на ОДН, рассчитанных исходя из среднемесячных значений и/или показаний коллективного (общедомового) прибора учета, распределять сверхнормативный объем коммунальных ресурсов на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: норматив 1-34
- 2) ОДН по холодной воде: норматив 0-06
- 3) ОДН по горячей воде: норматив 0-39

фактическое - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее - исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив - исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном

органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Определить, что в случае превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН), рассчитанных исходя из норматива потребления, над объемом коммунальных ресурсов на ОДН, рассчитанных исходя из среднемесячных значений и/или показаний коллективного (общедомового) прибора учета, распределять сверхнормативный объем коммунальных ресурсов на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: «за» 14633 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).
Решение принято.

Собрание окончено, протокол подписан.

Председатель собрания

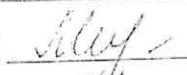


дата 26.05.2022

Секретарь собрания

дата 26.05.2022

Члены счётной комиссии



дата 26.05.2022



дата 26.06.2022