

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 2
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	492 667,99
Начислено, руб.	1264 125,65
Оплачено, руб.	1203 423,96
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	553 369,68
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-480 289,86

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	200 977,02	200 977,02	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	26 758,98	13 350,00	13 408,98
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 846,70	2 846,70	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	54 656,64	54 656,64	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	52 379,28	52 379,28	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	199 269,00	199 269,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов), в т. ч. за счёт средств текущего ремонта	0,00	2 500,00	-2 500,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 416,04	3 416,04	0,00
Итого:	312 567,66	315 067,66	-2 500,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	240 261,48	240 261,48	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 248,12	10 248,12	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	43 839,18	43 839,18	0,00
Итого:	294 348,78	294 348,78	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	67 751,46	67 751,46	0,00
Дератизация	3 985,38	3 985,38	0,00
Дезинсекция	569,34	0,00	569,34
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	56 934,00	56 934,00	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 708,02	1 708,02	0,00
Итого:	130 948,20	130 378,86	569,34
Текущий ремонт	177 064,74	46 340,00	130 724,74
Итого:	1142 665,38	1000 462,32	142 203,06
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	74 868,25	92 505,17	-17 636,92
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	24 481,61	2 016,63	22 464,98
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	22 109,38	22 109,38	0,00
Всего:	1264 124,62	1117 093,50	147 031,12
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-393 959,40

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	44 911,00
Начислено	20 400,00
Оплачено	16 700,00
Услуги управляющей компании 20%	3 340,00
Налог УСН 1%	167,00
Выполнено работ Изготовление и установка решёток на окно в подъезд	18 000,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	40 104,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	-353 855,40
---	--------------------



Генеральный директор ООО "УК «Правдом - 7»

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Подпись: Лысанская Т.Н.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 2 за 2021 год

Наименование работ		Итого
Дезинфекция заключительная		1 100,00
Ремонт балконной плиты		9 000,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники		15 800,00
Услуги ассенизаторской машины		850,00
Ремонт кровли (установка снегозадержателя)		8 983,00
Изготовление и установка скамейки со спинкой		6 500,00
Приобретение материалов (замок)		1 258,00
Приобретение песка		2 849,00
Итого		46 340,00

Генеральный директор ООО "УК «Управдом -7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Handwritten signature: Федорченко В.В.