

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Блюхера, дом 12
за январь - декабрь 2017 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	19 620,14
Начислено, руб.	627 272,00
Доначислено в январе по кв № 39 за 2016 г.	1 044,57
Оплачено, руб.	526 868,26
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2018	120 023,88
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	1 303,94

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	110 550,05	110 550,05	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 368,93	6 600,00	-4 231,07
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	17 766,97	16 400,28	1 366,69
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	53 300,92	53 300,92	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 184,46	1 184,46	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	14 608,40	14 608,40	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	42 245,91	42 245,91	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	102 653,62	101 316,11	1 337,51
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 184,46	1 184,46	0,00
Итого:	232 944,74	230 240,55	2 704,20
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	139 372,02	139 372,02	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 922,32	5 922,32	0,00
Итого:	145 294,35	145 294,35	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	41 456,27	41 456,27	0,00
Дератизация	2 368,93	2 368,93	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	33 165,01	33 165,01	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 184,46	1 184,46	0,00
Обслуживание прибора учета	22 899,65	22 899,65	0,00
Итого:	101 074,33	101 074,33	0,00
Текущий ремонт	110 550,05	80 250,00	30 300,05
Итого:	702 782,45	674 009,27	28 773,17
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	26 058,23	26 058,23	0,00
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	98 448,17	14 012,16	84 436,01
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 809,62	5 568,60	-3 758,98
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	10 919,27	11 067,10	-147,83
перерасчет ОДН в мае, руб.	-14 267,92		-14 267,92
в т.ч. перерасчет в июне, руб.	-16 267,55		-16 267,55
Всего:	809 482,26	730 715,36	78 766,90
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018			-202 543,16

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Блюхера, д. 12 за 2017 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Герметизация стыков стеновых панелей	44 250,00
Замена светильников	31 854,00
Доплата дворнику за июль 2017 г	1 382,00
Доплата монтажнику за июль 2017 г	1 382,00
Выполнены работы по покосу травы	1 382,00
итого:	80 250,00

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД



Лысанская Т.Н.
