

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

« 28 » декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 3

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Стрельникова, д. № 7.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился « 16 » 12 2017 г. с 16 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Стрельникова, д. № 7 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 17 ч. 30 мин. « 16 » 12 2017 г. до 19 ч. 30 мин. « 27 » 12 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: « 27 » 12 2017 г. в 19 ч. 30 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: « 27 » декабря 2017 г. г. Омск ул. Стрельникова, д. № 7 кв. № 23.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Стрельникова, д. № 7.

Инициатор собрания – [подпись]
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 7, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Стрельникова д. № 7, [подпись] выдан « — »- — г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [подпись] (кв. № 23)

- [подпись] (кв. № 45)

- [подпись] (кв. № 69)

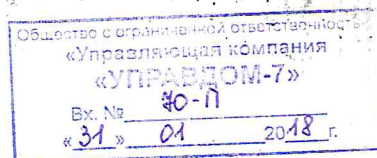
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее- МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 48 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 2050,4 (кв.м.) голосами, что составляет 57,6 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3558,94 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3558,94 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:



Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: _____.

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания _____ (кв. № 20), секретарем собрания _____ (кв. № 5), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: _____ (кв. № 23, председатель), _____ (кв. № 45, секретарь), _____ (кв. № 69, член).
Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания _____ (кв. № 20), секретарем собрания _____ (кв. № 5), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: _____ (кв. № 23, председатель), _____ (кв. № 45, секретарь), _____ (кв. № 69, член).
Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 7050,4 кв. м. «против» - _____ кв. м. «воздержался» - _____ кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: _____.

Краткое содержание выступления:

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии,

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, холодной воды, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, холодной воды, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За» - 20504 кв. м. «Против» - _____ кв. м. «Воздержался» - _____ кв. м.

Вопрос № 3.

Краткое содержание выступления:

(3)

Предложено:

Решили:

Итоги голосования по данному вопросу:

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Счетная комиссия:

4