

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

«27» декабрь 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 3

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Химиков д. № 14

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «17» декабрь 2017 г. с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск, ул. Химиков д. № 14 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 16 ч. 00 мин. «17» XII 2017 г. до 19 ч. 00 мин. «27» XII 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «27» XII 2017 г. в 19 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «27» XII 2017 г. г. Омск, ул. Химиков д. № 14 кв. № 88

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Химиков д. № 14

Инициатор собрания - [REDACTED]
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 60, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 14, [REDACTED] выдан «22»-08.05 г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. № 88)

- [REDACTED] (кв. № 14)

- [REDACTED] (кв. № 160)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее- МКД) - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 195 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 6318,6 (кв.м.) голосами, что составляет 73,2 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8631,9 квадратных метров, в том числе квадратных метров нежилых помещений и 8631,9 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2018 год.

Вопрос № 3. Утверждение с 01 января 2018 г. платы (тарифа) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 4. Об ограничении использования земельного участка придомовой территории МКД (возле подъездов) через установку железобетонных блоков.

Вопрос № 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2018 год.

Вопрос № 6. Избрание председателя совета МКД.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 60), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 59), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 88, председатель), [REDACTED] (кв. № 17, секретарь), [REDACTED] (кв. № 160, член).

Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 60), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 59), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 88, председатель), [REDACTED] (кв. № 17, секретарь), [REDACTED] (кв. № 160, член).

Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 6249,5 кв. м. «против» - 17,3 кв. м. «воздержался» - 51,8 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Предлагаю утвердить с 01 января 2018 года на 2018 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 24р 80к руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2018 год.

Предложено: Утвердить с 01 января 2018 года на 2018 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 24,80 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2018 год.

Решили: Утвердить с 01 января 2018 года на 2018 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 24,80 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2018 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5744,7 кв. м. «против» - 543,8 кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, предлагаю с 01 января 2018 г. утвердить плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,00 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,49 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,05 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,06 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

В соответствии со ст. 156 ЖК РФ при принятии на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, проводится перерасчет размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета по окончании года.

Расходы на оплату отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуется.

Предложено: Утвердить с 01 января 2018 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,00 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,79 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,05 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,16 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

В соответствии со ст. 156 ЖК РФ произвести перерасчет по окончании года расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, при среднемесечном объеме потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Расходы на оплату отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуются.

Решили: Утвердить с 01 января 2018 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,00 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,79 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,05 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,16 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

В соответствии со ст. 156 ЖК РФ произвести перерасчет по окончании года расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, при среднемесечном объеме потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Расходы на оплату отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида

коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуются.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5904,2 кв. м. «против» - 414,3 кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: 

Краткое содержание выступления: С целью создания условий благоприятного проживания, защиты жизни и здоровья собственников МКД, ограничить использование земельного участка придомовой территории МКД (возле подъездов) через установку железобетонных блоков.

Предложено: Ограничить использование земельного участка придомовой территории МКД (возле подъездов) через установку железобетонных блоков.

Решили: Ограничить использование земельного участка придомовой территории МКД (возле подъездов) через установку железобетонных блоков.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 414,3 кв. м. «против» - 5602,1 кв. м. «воздержался» - 302,1 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5.

Краткое содержание выступления: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год по следующим видам работ:

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2018 руб./кв.м.
Текущий ремонт	12	2,18
промывка теплообменника ГВС		0,14
ремонт межпанельных швов		1,01
замена шиберов (мусорокамеры)		0,29
установка светильников (подъезды, подвал)		0,43
установка регистров в мусорокамеру		0,12
непредвиденные расходы		0,19

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год по следующим видам работ:

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2018 руб./кв.м.
Текущий ремонт	12	2,18

промывка теплообменника ГВС		0,14
ремонт межпанельных швов		1,01
замена шиберов (мусорокамеры)		0,29
установка светильников (подъезды, подвал)		0,43
установка регистров в мусорокамеру		0,12
непредвиденные расходы		0,19

Решили: Утвердить план текущего ремонта на 2018 год по следующим видам работ:

Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2018 руб./кв.м.
Текущий ремонт	12	2,18
промывка теплообменника ГВС		0,14
ремонт межпанельных швов		1,01
замена шиберов (мусорокамеры)		0,29
установка светильников (подъезды, подвал)		0,43
установка регистров в мусорокамеру		0,12
непредвиденные расходы		0,19

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 6137,3 кв. м. «против» - 120,8 кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 6.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: В связи с неудовлетворительным исполнением своих обязанностей со стороны председателя совета МКД, досрочно переизбрать совет МКД, избрав новый совет МКД в составе (8) человек:

- [REDACTED] (кв. № 5)
 - [REDACTED] (кв. № 17)
 - [REDACTED] (кв. № 42).
- кв 60
кв 57
кв 89
кв 84
кв 160

Избрать председателем вновь избранного совета МКД [REDACTED] кв. № 60).

Предложено: Переизбрать совет МКД, избрав новый совет МКД в составе (8) человек:

- [REDACTED] (кв. № 5)
 - [REDACTED] (кв. № 17).
 - [REDACTED] (кв. № 42).
- кв 60
кв 57
кв 89
кв 84
кв 160

Избрать председателем вновь избранного совета МКД [REDACTED] (кв. № 60).

Решили: Переизбрать совет МКД, избрав новый совет МКД в составе (8) человек:

- [REDACTED] (кв. № 5)
- [REDACTED] кв 60

- [redacted] (кв. № 14).

- [redacted] (кв. № 42).

кв 89
кв 84
кв 160

Избрать председателем вновь избранного совета МКД [redacted] (кв. № 60).

«за» - 6180,4 кв. м. «против» - 138,1 кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 15 листе (ах).

Счетная комиссия:

[Signature] / [redacted] (кв. № 88, председатель) «27» XII 2017г.,

[Signature] / [redacted] (кв. № 14, секретарь) «27» XII 2017г.,

[Signature] / [redacted] (кв. № 160 член) «27» XII 2017г.

Председатель собрания [Signature] / [redacted] (кв. № 60) «27» XII 2017г.,

Секретарь собрания [Signature] / [redacted] (кв. № 59) «27» XII 2017г.