

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Тюленина, дом 15  
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 154 141,65  
Начислено, руб. 1321 399,02  
Оплачено, руб. 1266 911,15  
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб. 208 629,52  
Период 12,00  
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб. -85 823,24

(руб)

| Наименование работ                                                                                                                                                                                             | План выполнения работ (услуг) | Факт выполнения работ (услуг), сумма | Отклонение         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                              | 2                             | 3                                    | 4                  |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования | 194 074,92                    | 194 074,92                           | 0,00               |
| Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. Техники), в т. ч. за счёт средств текущего ремонта                                                                           | 1 687,61                      | 3 500,00                             | -1 812,39          |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                    |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                   | 2 250,14                      | 2 250,14                             | 0,00               |
| Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                 | 94 506,05                     | 94 506,05                            | 0,00               |
| Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)                      | 180 011,52                    | 180 011,52                           | 0,00               |
| Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)                                                                                                                                                      | 3 375,22                      | 3 375,22                             | 0,00               |
| Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов), в т. ч. за счёт средств текущего ремонта                                                                                                     | 0,00                          | 2 600,00                             | -2 600,00          |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>280 142,93</b>             | <b>282 742,93</b>                    | <b>-2 600,00</b>   |
| <b>Управление МКД</b>                                                                                                                                                                                          |                               |                                      |                    |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                     | 237 390,19                    | 237 390,19                           | 0,00               |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                                                                              | 10 688,18                     | 10 688,18                            | 0,00               |
| Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД                                                                                                | 42 190,20                     | 42 190,20                            | 0,00               |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>290 268,58</b>             | <b>290 268,58</b>                    | <b>0,00</b>        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                                      |                               |                                      |                    |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                      | 66 941,78                     | 66 941,78                            | 0,00               |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                    | 3 937,75                      | 3 937,75                             | 0,00               |
| Дезинсекция, в т. ч. за счёт средств текущего ремонта                                                                                                                                                          | 562,54                        | 7 883,64                             | -7 321,10          |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                  | 56 253,60                     | 56 253,60                            | 0,00               |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                         | 562,54                        | 562,54                               | 0,00               |
| Обслуживание прибора учета                                                                                                                                                                                     | 50 628,24                     | 50 628,24                            | 0,00               |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>178 886,45</b>             | <b>186 207,55</b>                    | <b>-7 321,10</b>   |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                 | 236 827,66                    | 287 362,00                           | -50 534,34         |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>1181 888,14</b>            | <b>1244 155,98</b>                   | <b>-62 267,84</b>  |
| Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД                                                                                                                             | 42 190,20                     | 38 989,15                            | 3 201,05           |
| Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД                                                                                                                                     | 28 126,80                     | 9 882,86                             | 18 243,94          |
| Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД                                                                                                                                      | 69 191,93                     | 14 729,48                            | 54 462,45          |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>1321 397,07</b>            | <b>1307 757,47</b>                   | <b>13 639,60</b>   |
| <b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>                                                                                                                                          |                               |                                      | <b>-126 669,56</b> |

**Использование общего имущества МКД**

|                                                                             |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021              | 30 428,00         |
| Начислено                                                                   | 24 000,00         |
| Оплачено                                                                    | 19 000,00         |
| Услуги управляющей компании 20%                                             | 3 800,00          |
| Налог УСН 1%                                                                | 190,00            |
| Выполнено работ изготовление и монтаж метал. ограждения                     | 14 930,00         |
| <b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>       | <b>30 508,00</b>  |
| <b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b> | <b>-96 161,56</b> |

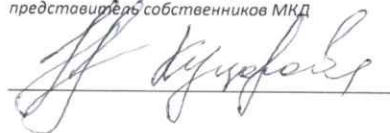
Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД



Лысанская Т.Н.



Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 15 за 2021 год

| Наименование работ                                                  |  | Итого             |
|---------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| Приобретение материала доводчик                                     |  | 2 850,00          |
| Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники |  | 20 700,00         |
| Ремонт системы ГВС                                                  |  | 120 218,00        |
| Приобретение материалов (краска)                                    |  | 2 048,00          |
| Герметизация стыков стеновых панелей                                |  | 36 600,00         |
| Дезинфекция по предписанию                                          |  | 1 100,00          |
| Изготовление и установка метал. урны для мусора                     |  | 1 700,00          |
| Приобретение песка                                                  |  | 4 500,00          |
| Устройство санитарной установки (в т. ч. за счёт ОДН 2020-2021 г.)  |  | 94 166,00         |
| Установка табличек и адресных указателей                            |  | 3 480,00          |
| <b>Итого</b>                                                        |  | <b>287 362,00</b> |

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"





Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

