

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 19
за январь - декабрь 2020 г.**

| | |
|--|--------------|
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. | 716 492,55 |
| Начислено, руб. | 2 430 276,79 |
| Оплачено, руб. | 2 539 760,70 |
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб. | 607 008,64 |
| Период | 12,00 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб. | -613 513,93 |

(руб)

| Наименование работ | План выполнения работ (услуг) | Факт выполнения работ (услуг), сумма | Отклонение |
|---|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования | 421 227,41 | 421 227,41 | 0,00 |
| Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Санитарное обслуживание | | | |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 4 608,62 | 4 608,62 | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования (влажное подметание) | 117 980,54 | 117 980,54 | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования (мытьё пола) | 50 694,77 | 50 694,77 | 0,00 |
| Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн); уборка контейнерных площадок; уборка и выкашивание газонов | 284 812,41 | 284 812,41 | 0,00 |
| Итого: | 458 096,33 | 458 096,33 | 0,00 |
| Управление МКД | | | |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 487 591,47 | 487 591,47 | 0,00 |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 15 669,29 | 15 669,29 | 0,00 |
| Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 64 520,61 | 64 520,61 | 0,00 |
| Итого: | 567 781,37 | 567 781,37 | 0,00 |
| Лифты | | | |
| Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов | 416 618,80 | 416 618,80 | 0,00 |
| Итого: | 416 618,80 | 416 618,80 | 0,00 |
| Особые и специализированные работы | | | |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 105 076,42 | 105 076,42 | 0,00 |
| Дератизация | 6 452,06 | 6 452,06 | 0,00 |
| Дезинсекция | 921,72 | 0,00 | 921,72 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 843,45 | 1 843,45 | 0,00 |
| Обслуживание прибора учета | 53 459,93 | 53 459,93 | 0,00 |
| Итого: | 167 753,59 | 166 831,86 | 921,72 |
| Текущий ремонт | 189 874,94 | 191 680,12 | -1 805,18 |
| Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту | 18 434,46 | 18 434,46 | 0,00 |
| Итого: | 2 239 786,89 | 2 240 670,35 | -883,46 |
| Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 156 846,99 | 160 466,25 | -3 619,26 |
| Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 3 686,89 | 20 578,38 | -16 891,49 |
| Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД | 21 199,63 | 417,18 | 20 782,45 |
| Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД | 8 756,39 | 8 756,39 | 0,00 |
| Всего: | 2 430 276,79 | 2 430 888,55 | -611,76 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021 | | | -504 641,78 |

Использование общего имущества МКД

| | | |
|---|-----------|--------------------|
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020 | 12 355,00 | 18 000,00 |
| Начислено | | 10 500,00 |
| Оплачено | | 2 100,00 |
| Услуги управляющей компании 20% | | 105,00 |
| Налог УСН 1% | | 0,00 |
| Выполнено работ | | 20 650,00 |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021 | | -483 991,78 |

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021

-483 991,78

Генеральный директор ООО "Управдом -7"

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД



Лысонская Т.Н.

Handwritten signature of the Chairman of the Board of the Apartment Owners' Association.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 19 за 2020 год

| Наименование работ | Сумма, руб. |
|---------------------------------------|-------------------|
| Очистка территории от снега | 11 211,78 |
| Ремонт клапана ГВС на тепловом узле | 7 000,00 |
| Генеральная уборка подъезда | 1 500,00 |
| Дезинфекция | 14 473,28 |
| Ремонт системы пожаротушения | 30 000,00 |
| Благоустройство придомовой территории | 6 150,00 |
| Ремонт системы пожаротушения | 73 882,00 |
| Ремонт козырька над балконом | 16 250,00 |
| Ремонт козырька над входом в подъезд | 17 050,00 |
| Замена светильников | 7 608,00 |
| Асфальтирование придомовой территории | 6 555,06 |
| итого: | 191 680,12 |



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Отчет об исполнении договора на оказание услуг консьержа за 2020 год

Оплата услуг консьержа за счет доп. Сбора

| | |
|--|------------|
| Задолженность собственников до договору на оказание услуг консьержа на 01.01.20 г. | 300 693,30 |
| Начислено за период с января по декабрь 2020г, руб. | 628 977,28 |
| Получено от собственников, руб. | 631 411,15 |
| Оказаны услуги консьержа, руб. | 628 977,28 |
| Задолженность собственников до договору на оказание услуг консьержа на 01.01.21 г. | 298 259,43 |



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД