

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«28» декаб. 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 6

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Химиков, д. № 14.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «20» декаб. 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Химиков, д. № 14 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. «20» декаб. 2017 г. до 18 ч. 00 мин. «27» декаб. 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «27» дек. 2017 г. в 18 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «27» декаб. 2017 г. г. Омск ул. Химиков, д. № 14 кв. № 57

Место проведения собрания: г. Омск ул. Химиков, д. № 14.

Инициатор собрания —

(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № _____, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 14 _____ выдан « » _____).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- _____ (кв. № 57)
- _____ (кв. № 84)
- _____ (кв. № 5)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее- МКД) — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 150 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 57,57 (кв.м.) голосами, что составляет 66,7 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

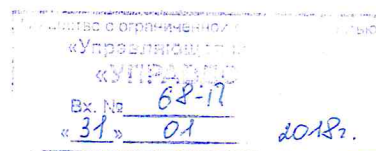
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8631,9 квадратных метров, в том числе _____ квадратных метров нежилых помещений и 8631,9 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2 . Внесение изменений в договор б/н управления МКД от 01.04.2015 г., их утверждение и заключение дополнительного соглашения к указанному договору. Определение даты начала действия дополнительного соглашения.



Вопрос № 3. О направлении плат произведенных до 10.08.2017 за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета, на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. О произведении перерасчета по состоянию на конец текущего года плат поступающих с 10.08.2017 за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: _____.

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания _____ (кв. № 60), секретарем собрания _____ (кв. № 14), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: _____ (кв. № 14, председатель), _____ (кв. № 84, секретарь), _____ (кв. № 5, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания _____ (кв. № 60), секретарем собрания _____ (кв. № 14), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: _____ (кв. № 14, председатель), _____ (кв. № 84, секретарь), _____ (кв. № 5, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5454 кв. м. «против» - _____ кв. м. «воздержался» - _____ кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: _____.

Краткое содержание выступления: В случае превышения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, над размером платы по показаниями коллективного прибора учета, образуется разница в суммах, в отношении которой необходимо определить на какие нужды ее направлять, и внести соответствующие изменения в действующий договор управления МКД.

Предложено: Раздел 3 договора дополнить п. 3.2.14. следующего содержания: «В случае принятия собственниками решения на общем собрании, оформленного протоколом общего собрания, о направлении разницы денежных средств, полученных на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (превышение нормативного потребления над фактическим потреблением) на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД, направить данные средства на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества МКД.»

Раздел 1 договора дополнить п. 1.12. следующего содержания: «В случае направления по решению общего собрания собственников разницы денежных средств, полученных на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (превышение нормативного потребления над фактическим потреблением), на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества МКД, данные средства отражаются в ежегодном отчете Управляющей организации, который доводится до сведения Собственников, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.»

Изложенные выше изменения договора б/н управления МКД от 01.04.2015 г. утвердить и заключить дополнительное соглашение к указанному договору. Определить датой начала действия дополнительного соглашения – «18» 12 2017 г.

Уполномочить председателя совета МКД от имени и в интересах собственников МКД подписать указанное выше дополнительное соглашение.

Решили: Раздел 3 договора дополнить п. 3.2.14. следующего содержания: «В случае принятия собственниками решения на общем собрании, оформленного протоколом общего собрания, о направлении разницы денежных средств, полученных на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (превышение нормативного потребления над фактическим потреблением) на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД, направить данные средства на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества МКД.»

Раздел 1 договора дополнить п. 1.12. следующего содержания: «В случае направления по решению общего собрания собственников разницы денежных средств, полученных на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД (превышение нормативного потребления над фактическим потреблением), на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества МКД, данные средства отражаются в ежегодном отчете Управляющей организации, который доводится до сведения Собственников, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.»

Изложенные выше изменения договора б/н управления МКД от 01.04.2015 г. утвердить и заключить дополнительное соглашение к указанному договору. Определить датой начала действия дополнительного соглашения – «18» 12 2017 г.

Уполномочить председателя совета МКД от имени и в интересах собственников МКД подписать указанное выше дополнительное соглашение.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5457 кв. м. «против» - _____ кв. м. «воздержался» - _____ кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: _____

Краткое содержание выступления : О направлении плат произведенных до 10.08.2017 за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета, на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. О производстве перерасчета по состоянию на конец текущего года плат поступающих с 10.08.2017 за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета.

Предложено: Направить платы произведенные до 10.08.2017 за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и

превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета, на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Произвести перерасчет по состоянию на конец текущего года, плат поступающих с 10.08.2017 за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета.

Решили: Направить платы произведенные до 10.08.2017 за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета, на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Произвести перерасчет по состоянию на конец текущего года, плат поступающих с 10.08.2017 за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5454 кв. м. «против» - кв. м. «воздержался» - кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 7 листе (ах).

Счетная комиссия:

<u>Кири</u>	/	<u> </u>	(кв. № <u>54</u> , председатель)	« <u>28</u> » <u>XII</u>	201 <u>4</u> г.,
<u>Мир</u>	/	<u> </u>	(кв. № <u>84</u> , секретарь)	« <u>28</u> » <u>XII</u>	201 <u>4</u> г.,
<u>Давид</u>	/	<u> </u>	(кв. № <u>5</u> , член)	« <u>28</u> » <u>XII</u>	201 <u>4</u> г.

Председатель собрания	<u>Василь</u>	/	<u> </u>	(кв. № <u>60</u>)	« <u>28</u> » <u>XII</u>	201 <u>4</u> г.,
Секретарь собрания	<u>Кири</u>	/	<u> </u>	(кв. № <u>14</u>)	« <u>28</u> » <u>XII</u>	201 <u>4</u> г.