



**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

20 мая 2017 г.

**Регистрационный номер протокола № 1**

**Форма проведения голосования:** очно - заочное голосование.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Омск ул. Химиков д. № 16.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно - заочного голосования проводился 15 мая 2017 г. с 19 ч. 30 мин. до 22 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Химиков д. № 16 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 22 ч. 00 мин. 15 мая 2017 г. до 13 ч. 00 мин. 18 мая 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18 мая 2017 г. в 13 ч. 00 мин. (время местное).

**Дата и место подсчета голосов:** 19 мая 2017 г. г. Омск ул. Химиков д. № 16 кв. № 55.

**Место проведения собрания:** г. Омск ул. Химиков д. № 16.

Инициатор собрания – [REDACTED] (Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 55, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 16, свидетельство о праве собственности выдан 02.11.2015 г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. № 124)

- [REDACTED] (кв. № 65)

- [REDACTED] (кв. № 25)

В голосовании приняли участие 124 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 5864,9 (кв.м.) голосами, что составляет 66,9 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8 767,1 квадратный метр, в том числе 0,0 квадратных метров нежилых помещений и 8 767,1 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

**Вопрос № 2.** Утверждение с 01 июня 2017 г. платы (тарифа) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,41 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,36 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 2,05 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

**Вопрос № 3.** Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**Вопрос № 4.** Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**Вопрос № 1.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] № 55, секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 112), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 124, председатель), [REDACTED] (кв. № 65, секретарь), [REDACTED] (кв. № 25, член). Проголосовать списком.

**Решили:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] кв. № 55, секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 112), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 124, председатель), [REDACTED] (кв. № 65, секретарь), [REDACTED] (кв. № 25, член). Проголосовать списком.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 5864,9 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 2.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Исходя из анализа фактического потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, предлагаю с 01 июня 2017 г. утвердить плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,41 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,36 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 2,05 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Расходы на оплату горячей воды, отведения сточных вод, потребляемые в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату горячей воды и отведения сточных вод в



многоквартирном доме № 16 по ул. Химиков в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 16, [REDACTED], собственника кв. № 55.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 5864,9 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 4.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 16.

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 16.

**Решили:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 16.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 5864,9 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах). *(4 под'езда \* 1 лист)*

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на — листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листе (ах).

**Счетная комиссия:**

*Евг* [REDACTED] (кв. № 124, председатель) «20» 05 2017г.,

*Анна* [REDACTED] (кв. № 65, секретарь) «20» 06 2017г.,

*Вася* [REDACTED] (кв. № 25, член) «20» 05 2017г.

Председатель собрания *Игорь* [REDACTED] (кв. № 55) «20» 05 2017г.,

Секретарь собрания *Дмитрий* [REDACTED] (кв. № 112) «20» 05 2017г.