

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому: Химиков, дом 14
за 2015 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода 0,00
Начислено, руб. 1 399 921,83
Оплачено, руб. 1 251 045,38
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2016 148 876,45

(руб.)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг)	Отклонение
1	2	3	(2-3)
Сантехнические работы			
Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	31 074,85	31 074,85	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	2 330,61	2 330,61	0,00
Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запеск и регулировка	9 322,45	9 322,45	0,00
Техническое обслуживание системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в т. ч. Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения	51 273,50	51 273,50	0,00
Итого:	94 001,41	94 001,41	0,00
Электротехнические работы			
Техническое обслуживание электрических сетей	776,87	776,87	0,00
Профилактическое обслуживание электрических сетей	10 099,33	10 099,33	0,00
Итого:	10 876,20	10 876,20	0,00
Кровельные и общестроительные работы			
общестроительные работы:			
Подготовка помещений общего пользования к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание систем вентиляции	2 330,61	2 330,61	0,00
кровельные работы:			
Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	4 661,23	4 661,23	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Итого:	6 991,84	6 991,84	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	33 405,46	33 405,46	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	112 646,32	109 369,33	3 276,98
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 553,74	1 553,74	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	38 843,56	38 843,56	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё полов)	23 306,13	23 306,13	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком)	62 149,69	62 149,69	0,00
Уборка мест придомовой территории (в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	31 074,85	31 074,85	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	3 107,48	1 381,10	1 726,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	94 778,28	94 778,28	0,00
Итого:	400 865,52	395 862,16	5 003,36
Осмотры			
Осмотры	4 661,23	4 661,23	0,00
Итого:	4 661,23	4 661,23	0,00
Управленческие расходы			
Услуги паспортной службы	9 322,45	9 322,45	0,00
Услуги по начислению и сбору платежей, а также по работе с неплательщиками	19 421,78	19 421,78	0,00

Услуги по расчету, планированию, организации и МТО, подготовке отчетов и размещению информации, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, хранение технической документации по МКД, организация работ по предоставлению информации в электронном виде...	210 532,08	210 532,08	0,00
Итого:	239 276,32	239 276,32	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов)	285 888,59	285 888,59	0,00
Итого:	285 888,59	285 888,59	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	69 918,40	69 918,40	0,00
Дератизация	3 107,48	3 107,48	0,00
Дезинсекция (по заявке)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	55 934,72	55 934,72	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 553,74	1 553,74	0,00
Итого:	130 514,36	130 514,36	0,00
Текущий ремонт	180 234,11	270 400,04	-90 165,93
Вознаграждение полномочному представителю собственников	46 612,27	46 612,27	0,00
Всего:	1 399 921,83	1 485 084,40	-85 162,57
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016			-234 039,02

Использование общего имущества МКД

	(руб.)
Начислено	17 600,00
Оплачено	12 800,00
Услуги управляющей компании 20%	2 560,00
Налог УСН (1%)	128,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	10 112,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-223 927,02
--	--------------------

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

[Signature] 14.04.16

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2015 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, 14 за 2015 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка задвижки ф 100 мм	3 024,37
Ремонт системы отопления	260 270,10
Установка задвижки ф 80 мм	2 605,57
Ремонт металлического ограждения	700,00
Ремонт скамейки	2 200,00
Приобретение песка	600,00
Установка табличек над входом в подъезд	1 000,00
Итого	270 400,04

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Лысанская Т.Н. 14.04.16г.

генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.