

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

31 августа 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 3

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Химиков д. № 16.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился 20 августа 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч.00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Химиков д. № 16 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. 20 августа 2017 г. до 20 ч.00 мин. 30 августа 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 30 августа 2017 г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: 31 августа 2017 г. г. Омск ул. Химиков д. № 16 кв. № 55.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Химиков д. № 16.

Инициатор собрания - [REDACTED]
(Свидетельство серия [REDACTED] выдано « [REDACTED] » о праве собственности на кв. № 55, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 16).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

[REDACTED] (кв. № 25)

[REDACTED] (кв. № 112)

[REDACTED] (кв. № 104)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 128 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 69,5 (кв.м.) голосами, что составляет 69,5 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8 767,1 квадратный метр, в том числе 0,0 квадратных метров нежилых помещений и 8 767,1 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение с 01 сентября 2017 г. размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Региональной энергетической

комиссией Омской области в порядке установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Омской области, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 55), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 65), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 25, председатель), [REDACTED] (кв. № 112, секретарь), [REDACTED] (кв. № 124, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] кв. № 55, секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 65), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 25, председатель), [REDACTED] кв. № 112, секретарь), [REDACTED] (кв. № 124, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 60/445 кв. м. «против» - _____ кв. м. «воздержался» - _____ кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Предлагаю с 01 сентября 2017 г. утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Региональной энергетической комиссией Омской области в порядке установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Омской области, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Предложено: С 01 сентября 2017 г. утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Региональной энергетической комиссией Омской области в порядке установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Омской области, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Решили: С 01 сентября 2017 г. утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании

общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Региональной энергетической комиссией Омской области в порядке установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Омской области, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 60/44,5 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 16 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Химиков в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 16, [REDACTED] собственника кв. № 55.

Предложено: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 16 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Химиков в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 16, [REDACTED] собственника кв. № 55.

Решили: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 16 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Химиков в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 16, [REDACTED] собственника кв. № 55.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 60/44,5 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 2 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листе (ах).

Счетная комиссия:

Жид [REDACTED] (кв. № 25, председатель) «31» августа 2017 г.,
Том [REDACTED] (кв. № 112, секретарь) «31» августа 2017 г.,
Дорогов [REDACTED] (кв. № 9/104, член) «31» августа 2017 г.

Председатель собрания Жид [REDACTED] кв. № 55 «31» августа 2017 г.,

Секретарь собрания Том [REDACTED] № 68 «31» августа 2017 г.