

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, ул. Бородинна, дом № 38

« 11 » мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 05

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Омск, ул. Бородинна, дом № 38

Дата проведения общего собрания:

очный этап очно-заочного голосования проводился «30» 05 2017 года с 19:00 до 21:00 (время местное) по адресу г. Омск, улица Бородинна 38 (двор дома).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21-00 «31» мая 2017 года до 20-00 «29» 05 2017 года (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» мая 2017 г. в 20-00.

Дата и место подсчета голосов «01» июня 2017 г. Омск, ул. Бородинна 38
кв. 30.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Бородинна, № 38 (двор дома).

Инициатор собрания [REDACTED] (кв. 30).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов: [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED]

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 80 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 2253,3 (кв.м) голосами, что составляет 58,8 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 22,82,5 квадратных метров, в том числе квадратных метров нежилых помещений и квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул. _____ г.Омска.

Вопрос № 3. Об производстве перерасчета оплаты управляющей компанией _____ за содержание жилого помещения в части расходов на оплату электрической энергии потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2017 года для каждого собственника индивидуально - исходя из фактического объема потребления электрической энергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по ул. Твердицына 98 г.Омска.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

Вопрос № 1. Слушали: _____

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря что ЖК РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено:

Выбрать председателем собрания _____ (кв. 30), секретарем собрания _____ (кв. 32), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: _____ (кв. 16, председатель); _____ (кв. 32, секретарь); _____ (кв. 30, член). Проголосовать списком.

Решили:

Выбрать председателем собрания _____ (кв. 30), секретарем собрания _____ (кв. 32), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: _____ (кв. 16, председатель); _____ (кв. 32, секретарь); _____ (кв. 30, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 22533 кв. м. 68,8% «против» - 0 кв. м. _____% «возд.» 0 кв. м. _____%

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тюкакина 38 г.Омска.

Предложено ниже следующее решение. В соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ, ч.1 ст.13 Федерального закона № 261 – ФЗ «Об энергосбережении...», п.10 ст. 12 Федерального закона №176 – ФЗ, п.31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, а также с письмом Минстроя от 14.02.2017 года 4275 АИ/04 - установить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тюкакина, № 38 г.Омска – исходя из фактического объема потребления коммунального ресурса на общедомовые нужды, который рассчитывается как среднемесячный размер разницы между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета ресурсов, за период с 01 января по 31 декабря 2016 года. Полученный фактический объем потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений на период с 01 января 2017 года.

Решили: В соответствии с ч.7 ст.156 ЖК РФ, ч.1 ст.13 Федерального закона № 261 – ФЗ «Об энергосбережении...», п.10 ст. 12 Федерального закона №176 – ФЗ, п.31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, а также с письмом Минстроя от 14.02.2017 года 4275 АИ/04 -- установить размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тюкакина, № 38 г.Омска – исходя из фактического объема потребления коммунального ресурса на общедомовые нужды, который рассчитывается как среднемесячный размер разницы между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета ресурсов, за период с 01 января по 31 декабря 2016 года. Полученный фактический объем потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений на период с 01 января 2017 года.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 22533 кв. м. 68,8% «против» - _____ кв. м. _____ % «возд.» _____ кв. м. _____ %

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3. Слушали: _____

Краткое выступление: Об производстве перерасчета оплаты управляющей компанией ООО «УК «Управляем-7» за содержание жилого помещения в части расходов на оплату электрической энергии потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2017 года для каждого собственника индивидуально - исходя из фактического объема потребления электрической энергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по ул. Бородина 38 г. Омска.

Предложено: Управляющая компания ООО «УК «Управляем-7» на основании письма Минстроя от 14.02.2017 года 4275 АИ/04 должна произвести перерасчет за содержание жилого помещения в части расходов на оплату электрической энергии потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2017 года для каждого собственника индивидуально - исходя из фактического объема потребления электрической энергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по ул. Бородина 38 г. Омска.

Решили: Выдвинуть требования управляющей компании ООО «УК «Управляем-7» об производстве перерасчета оплаты за содержание жилого помещения в части расходов на оплату электрической энергии потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2017 года для каждого собственника индивидуально - исходя из фактического объема потребления электрической энергии на общедомовые нужды многоквартирного дома по ул. Бородина 38. Омска.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» 22533 кв. м. 68,8% «против» - 0 кв. м. _____ % «возд.» 0 кв. м. 0 %

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах.

Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение №3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на ___ листах.

Приложение №4 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах.

Приложение №5 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах.

Счетная комиссия:

1.   (кв. 16, председатель),
2.   (кв. № 30, секретарь),
3.   (кв. № 55, член).

Председатель собрания:  

Секретарь собрания  