

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 48
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	209 076,59
Начислено, руб.	1 419 779,20
Оплачено, руб.	1 359 526,47
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	269 329,32
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-67 622,41

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	217 603,89	217 603,89	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	8 635,20	8 635,20	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	26 078,31	26 078,30	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 072,42	2 072,42	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	49 047,23	49 047,23	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	47 665,61	47 665,61	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	205 169,38	205 169,38	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	1 310,00	-1 310,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 763,22	2 763,22	0,00
Итого:	341 431,37	342 741,37	-1 310,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	272 868,37	272 868,37	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	11 743,70	11 743,70	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	49 738,03	49 738,03	0,00
Итого:	334 350,10	334 350,10	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	77 370,27	77 370,27	0,00
Дератизация	4 144,84	4 144,84	0,00
Дезинсекция	690,81	0,00	690,81
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	64 935,76	64 935,76	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 381,61	1 381,61	0,00
Итого:	148 523,29	147 832,48	690,81
Текущий ремонт	263 715,19	264 779,51	-1 064,32
Итого:	1 305 623,84	1 307 307,36	-1 683,52
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	87 041,56	9 191,88	77 849,68
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 799,44	3 799,44	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	23 314,72	23 314,72	0,00
Всего:	1 419 779,56	1 343 613,39	76 166,17
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-51 709,33

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	22 396,00	
Начислено		20 400,00
Оплачено		20 700,00
Услуги управляющей компании 20%		4 140,00
Налог УСН 1%		207,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020		38 749,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	-12 960,33
---	-------------------



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Тимофеева И.С.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2019 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 48 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт подъездов	130 162,00
Приобретение материалов (ремонт системы отопления)	6 910,00
Ремонт цоколя	75 065,00
Техническая диагностика ВДГО	52 642,51
итого:	264 779,51

Генеральный директор ООО «Управдом-7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Ташарова Н.С.